

物業把關易影片字幕

角色

陳小姐 — 顧客

李先生 — 土地註冊處職員

字幕

陳小姐：早安！李先生，又是我。

李先生：早安！陳小姐。你連續多個星期都是一早來到這裏。

陳小姐：我很忙，稍後還要趕往開會。麻煩你幫我查閱這三個物業的土地登記冊。

李先生：好的。為什麼你經常查閱這幾個單位的土地登記冊？

陳小姐：難道你沒有聽過物業騙案嗎？不看緊一點，我怕自己會成為下一個受害人！即使不是遇上騙案，我有個朋友只是一時大意忘記交管理費，她的物業被「釘契」仍懵然不知，直至要出售物業時才發現，她需要辦理很多手續去處理，真是時間和金錢都大失預算。我的父母長期不在香港，但他們有兩個物業，一個出租，一個空置，若不做查冊，又怎可得知物業的狀況？

李先生：明白了。其實要監察自己的物業，是不需要經常查冊的。本處提供一項名為「物業把關易」的服務，只要你是物業的業主，在申請這個服務後，每當有涉及你物業的文書遞交本處辦理註冊，我們就會向你發出一個提示電郵，讓你可以盡快發現是否有任何預計之外或可疑的文書交付註冊，並盡快採取適當行動，十分方便的，尤其適合你住在外地的父母，這樣你便無需經常查冊了。

陳小姐：聽來真的不錯。那麼提示電郵會提供什麼資料？

李先生：提示電郵內提供的資料包括該份文書的日期、性質、註冊日期，以及該份文書的註冊摘要編號等。

陳小姐：服務費是否昂貴？服務期有多久？

李先生：如果你選擇我們的一次過訂購服務，只需要付\$380 就可以享用這個服務直至物業轉手為止，免卻續期的麻煩。

陳小姐：這真是既簡單又方便。我也想幫我的父母申請這項服務，但他們不在香港，可以怎樣做？

李先生：他們可以在土地註冊處網頁下載申請表格，填妥後連同所需的身分證明文件副本和支票，郵寄給我們就可以了，非常方便。

陳小姐：現在就請你幫我辦理服務申請，稍後我也會告知我的父母，讓他們及早申請這項服務，那樣我就無需再為這三個物業的狀況操心了。

李先生：好的。現在你先填妥這份申請表格，然後便可以輕鬆地為你家人的物業把關了。