

二零二一年九月

## 物業騙案

土地註冊處就近日有詐騙集團冒充業主盜取業權，向財務公司騙取按揭貸款或放售單位以圖利的案件，建議業主需時刻就其物業的狀況保持警覺，以免成為物業騙案的受害者。

香港警務處(警方)在二零二一年九月二日一個涉及物業騙案的案情簡報會中表示，警方於二零二零年年底接獲市區重建局報案，指懷疑有人以非法手段挪佔一個空置單位的業權。經深入調查後，發現最少有八個空置物業被人以類似的手法挪佔。該處的調查顯示，犯罪集團主要針對長期無人打理，樓齡偏高及無任何按揭貸款的空置單位。該犯罪集團於二零二零年五月至二零二一年三月期間，使用虛假身份證冒充八個空置物業的業主以盜取業權，其後將物業抵押予財務公司申請貸款或出售以圖利，涉案金額達六千二百七十萬元。警方於二零二一年九月一日以涉嫌串謀詐騙共拘捕十二人，當中包括大律師、事務律師、地產代理和財務公司職員。

**為減低成為物業騙案受害者的機會，土地註冊處提醒市民要緊記警方以下的呼籲：**

- 在購買物業時，應盡量實地視察；如遇到低於市價出售的物業，應格外留神。
- 在進行物業交易時，應委託信譽良好的律師樓協助核實相關人士身分的真確性。
- 持有空置物業的業主，應定期上門檢查單位狀況。
- 業主可訂購土地註冊處的「[物業把關易](#)」服務，每當有涉及其物業的文書交付到土地註冊處註冊，業主便會收到電郵提示，以便及時追蹤和核實物業的最新變動。
- 如有懷疑，可致電警方反詐騙協調中心二十四小時「防騙易 18222」電話諮詢熱線。
- 瀏覽警方[反詐騙協調中心網頁](#)，以獲得最新騙案手法資訊及警示。

請按此處[\[香港警隊 Facebook\]](#)瀏覽警方就上述物業騙案召開的案情簡報會。