二零二二年七月

物業騙案（二）

近日有犯罪集團涉嫌透過使用虛假的授權書及臨時買賣合約，冒認為兩個空置單位的業主授權人，將有關物業轉售給該集團預先成立的公司，意圖透過虛假的物業交易騙取按揭貸款和侵吞業權。香港警務處（警方）在調查中更發現犯罪集團在未經業主同意下，擅自申請更改 40 多個物業的差餉及／或地租通知書繳納人資料，冒認單位管理人以便日後侵吞單位業權鋪路。警方於今年七月十一日以涉嫌企圖詐騙罪共拘捕四人。有見及此，土地註冊處提醒業主，尤其持有空置物業的業主，需時刻監察其物業的最新狀況，以免蒙受損失。

土地註冊處提醒市民要緊記警方以下的呼籲:

- 持有空置物業的業主，應定時上門檢查單位狀況。
- 若發現物業的差餉及／或地租通知書繳納人資料，或水、電、煤帳單在未經授權的情況下被人擅自更改，應盡快向有關機構／公司了解詳情。如發現可疑情況應盡快向警方報案。
- 業主可訂購土地註冊處的「物業把關易」服務，每當有涉及業主物業的文書遞交土地註冊處註冊，業主便會收到電郵提示，以便業主及時追蹤和核實物業的最新變動。

請按此處[香港警隊 Facebook]瀏覽警方就上述物業騙案召開的案情簡報會。

二零二一年九月

物業騙案（一）

土地註冊處就近日有詐騙集團冒充業主盜取業權，向財務公司騙取按揭貸款或放售單位以圖利的案件，建議業主需時刻就其物業的狀況保持警覺，以免成為物業騙案的受害者。

香港警務處（警方）在二零二一年九月二日一個涉及物業騙案的案情簡報會中表示，警方於二零二零年年底接獲市區重建局報案，指懷疑有人以非法手段挪佔一個空置單位的業權。經深入調查後，發現最少有八個空置物業被人以類似的手法挪佔。該處的調查顯示，犯罪集團主要針對長期無人打理，樓齡偏高及無任何按揭貸款的空置單位。該犯罪集團於二零二零年五月至二零二一年三月期間，使用虛假身份證冒充八個空置物業的業主以盜取業權，其後將物業抵押予財務公司申請貸款或出售以圖利，涉案金額達六千二百七十萬元。警方於二零二一年九月一日以涉嫌串謀詐騙共拘捕十二人，當中包括大律師、事務律師、地產代理和財務公司職員。

為減低成為物業騙案受害者的機會，土地註冊處提醒市民要緊記警方以下的呼籲:

- 在購買物業時，應盡量實地視察；如遇到低於市價出售的物業，應格外留神。
- 在進行物業交易時，應委託信譽良好的律師樓協助核實相關人士身分的真確性。
- 持有空置物業的業主，應定期上門檢查單位狀況。
- 業主可訂購土地註冊處的「物業把關易」服務，每當有涉及其物業的文書交付到土地註冊處註冊，業主便會收到電郵提示，以便及時追蹤和核實物業的最新變動。
- 如有懷疑，可致電警方反詐騙協調中心二十四小時「防騙易 18222」電話諮詢熱線。
- 瀏覽警方反詐騙協調中心網頁，以獲得最新騙案手法資訊及警示。

請按此處[香港警隊 Facebook]瀏覽警方就上述物業騙案召開的案情簡報會。