土地註冊處

2024-2026年度整合開放數據計劃（包含空間數據計劃）

A. 在 2024 年發放的局／部門數據集

i. 空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
	不適用				

ii. 非空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
	不適用				

B. 在 2025 年及 2026 年發放的局／部門數據集

i. 空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
	不適用				

ii. 非空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
	不適用				

C. 其他機構計劃開放的數據集

(1) 機構名稱

i. 空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
	不適用				

ii. 非空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
	不適用				

D. 進度：局／部門及其他機構已經上載至「資料一線通」及/或「空間數據共享平台」網站的數據集

i. 空間數據

備註：2022年及之前發布的數據集條目基於《2023-2025年度空間數據計劃》。

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期(月/年)	更新頻率
1	房屋	地址（土地註冊處）	該數據集載有土地註冊處備存的土地登記冊物業地址資料	12/2022	每月
2	房屋	有地理位置標記的業主立案法團索引	該索引列出了根據《建築物管理條例》（第 344 章）成立並有地理位置標記的業主立案法團的法團名稱、建築物地址及法團編號，以便公眾人士查閱業主立案法團紀錄。	12/2023	每月

ii. 非空間數據

備註：2022年及之前發布的數據集條目基於《2023-2025年度開放數據計劃》。

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期(月/年)	更新頻率
1	房屋	送交註冊文書的每月統計數字（自 2015 年起）	每月綜合統計數字包括送交土地註冊處註冊的不同性質文書的數字、樓宇買賣合約的分區數字、一手及二手住宅樓宇買賣合約的數字等（XLS 及 JSON） 註：由簽署文書至把契約送交土地註冊處註冊，通常相隔一段時間，因此，本處的註冊數字，一般顯示送交註冊前約四個星期內簽署的物業交易文書數字。	07/2015	每月

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期(月/年)	更新頻率
2	房屋	每年統計資料概覽（自2006年起）	送交土地註冊處註冊的文書及查閱土地紀錄的每年統計資料概覽（XLS 及 JSON）	08/2017	每年
3	房屋	每月市民查閱土地登記冊總數（自2009年6月起）	每月市民查閱土地登記冊總數（XLS 及 JSON）	03/2019	每月
4	房屋	每年市民查閱土地登記冊總數（自1993年起）	每年市民查閱土地登記冊總數（XLS 及 JSON）	03/2019	每年
5	房屋	每月送交註冊的住宅樓宇買賣合約數目（按金額分類）	按金額分類，每月送交土地註冊處註冊的住宅樓宇買賣合約數目（XLS 及 JSON）	01/2020	每月
6	房屋	過往送交註冊文書的每月統計數字（1993-2014年）	每月綜合統計數字包括送交土地註冊處註冊的不同性質文書的數字、樓宇買賣合約的分區數字、一手及二手住宅樓宇買賣合約的數字等（XLS 及 JSON）	03/2020	一次性
7	房屋	過往每月送交註冊的住宅樓宇買賣合約數目（按金額分類）（2005-2019 年）	按金額分類，每月送交土地註冊處註冊的住宅樓宇買賣合約數目（XLS 及 JSON）	01/2021	一次性
8	房屋	過往每年統計資料概覽（1993-2005年）	送交土地註冊處註冊的文書及查閱土地紀錄的每年統計資料概覽（XLS 及 JSON）	03/2021	一次性
9	房屋	業主立案法團索引	該索引列出了根據《建築物管理條例》（第 344 章）成立的業主立案法團的法	01/2022	每月

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期(月/年)	更新頻率
			團名稱、建築物地址及法團編號，以便公眾人士查閱業主立案法團紀錄（XLS 及 JSON）。 註：根據《建築物管理條例》，土地註冊處負責辦理及批核業主立案法團的註冊申請、簽發註冊證書，以及備存法團登記冊和相關紀錄供公眾人士查閱。		
10	房屋	地址（土地註冊處）	該數據集載有土地註冊處備存的土地登記冊物業地址資料（CSV）	12/2022	每月

土地註冊處
2023年12月