物业骗案(二)

近日有犯罪集团涉嫌透过使用虚假的授权书及临时买卖合约,冒认为两个空置单位的业主授权人,将有关物业转售给该集团预先成立的公司,意图透过虚假的物业交易骗取按揭贷款和侵吞业权。香港警务处(警方)在调查中更发现犯罪集团在未经业主同意下,擅自申请更改 40 多个物业的差饷及/或地租通知书缴纳人资料,冒认单位管理人以便日后侵吞单位业权铺路。警方于今年七月十一日以涉嫌企图诈骗罪共拘捕四人。有见及此,土地注册处提醒业主,尤其持有空置物业的业主,需时刻监察其物业的最新状况,以免蒙受损失。

土地注册处提醒市民要紧记警方以下的呼吁:

- 持有空置物业的业主,应定时上门检查单位 状况。
- 若发现物业的差饷及/或地租通知书缴纳 人资料,或水、电、煤账单在未经授权的情况下被人擅自更改,应尽快向有关机构/公司了解详情。如发现可疑情况应尽快向警方报案。
- 业主可订购土地注册处的「物业把关易」服务,每当有涉及业主物业的文书递交土地注册处注册,业主便会收到电邮提示,以便业主及时追踪和核实物业的最新变动。



请按此处[香港警队 Facebook]浏览警方就上述物业骗案召开的案情简报会。

物业骗案(一)

土地注册处就近日有诈骗集团冒充业主盗取业权,向财务公司骗取按揭贷款或放 售单位以图利的案件,建议业主需时刻就其物业的状况保持警觉,以免成为物业 骗案的受害者。

香港警务处(警方)在二零二一年九月二日一个涉及物业骗案的案情简报会中表示,警方于二零二零年年底接获市区重建局报案,指怀疑有人以非法手段挪占一个空置单位的业权。经深入调查后,发现最少有八个空置物业被人以类似的手法挪占。该处的调查显示,犯罪集团主要针对长期无人打理,楼龄偏高及无任何按揭贷款的空置单位。该犯罪集团于二零二零年五月至二零二一年三月期间,使用虚假身份证冒充八个空置物业的业主以盗取业权,其后将物业抵押予财务公司申请贷款或出售以图利,涉案金额达六千二百七十万元。警方于二零二一年九月一日以涉嫌串谋诈骗共拘捕十二人,当中包括大律师、事务律师、地产代理和财务公司职员。

为减低成为物业骗案受害者的机会,土地注册处提醒市民要紧记警方以下的呼吁:

- 在购买物业时,应尽量实地视察;如遇到低于市价出售的物业,应格外留神。
- 在进行物业交易时,应委托信誉良好的律师楼协助核实相关人士身分的真确性。
- 持有空置物业的业主,应定期上门检查单位状况。
- 业主可订购土地注册处的「物业把关易」服务,每当有涉及其物业的文书交付到土地注册处注册,业主便会收到电邮提示,以便及时追踪和核实物业的最新变动。
- 如有怀疑,可致电警方反诈骗协调中心二十四小时「防骗易 18222」电话咨询 热线。
- 浏览警方反诈骗协调中心网页,以获得最新骗案手法信息及警示。

请按此处[香港警队 Facebook]浏览警方就上述物业骗案召开的案情简报会。