

二零二一年九月

物业骗案

土地注册处就近日有诈骗集团冒充业主盗取业权，向财务公司骗取按揭贷款或放售单位以图利的案件，建议业主需时刻就其物业的状况保持警觉，以免成为物业骗案的受害者。

香港警务处(警方)在二零二一年九月二日一个涉及物业骗案的案情简报会中表示，警方于二零二零年年底接获市区重建局报案，指怀疑有人以非法手段挪占一个空置单位的业权。经深入调查后，发现最少有八个空置物业被人以类似的手法挪占。该处的调查显示，犯罪集团主要针对长期无人打理，楼龄偏高及无任何按揭贷款的空置单位。该犯罪集团于二零二零年五月至二零二一年三月期间，使用虚假身份证冒充八个空置物业的业主以盗取业权，其后将物业抵押予财务公司申请贷款或出售以图利，涉案金额达六千二百七十万元。警方于二零二一年九月一日以涉嫌串谋诈骗共拘捕十二人，当中包括大律师、事务律师、地产代理和财务公司职员。

为减低成为物业骗案受害者的机会，土地注册处提醒市民要紧记警方以下的呼吁：

- 在购买物业时，应尽量实地视察；如遇到低于市价出售的物业，应格外留神。
- 在进行物业交易时，应委托信誉良好的律师楼协助核实相关人士身分的真实性。
- 持有空置物业的业主，应定期上门检查单位状况。
- 业主可订购土地注册处的「[物业把关易](#)」服务，每当有涉及其物业的文书交付到土地注册处注册，业主便会收到电邮提示，以便及时追踪和核实物业的最新变动。
- 如有怀疑，可致电警方反诈骗协调中心二十四小时「防骗易 18222」电话咨询热线。
- 浏览警方[反诈骗协调中心网页](#)，以获得最新骗案手法信息及警示。

请按此处[\[香港警队 Facebook\]](#)浏览警方就上述物业骗案召开的案情简报会。