



香港特別行政區政府
土地註冊處

土地註冊處 通訊



2026 年

6月

61期

業權註冊

改革香港土地註冊制度

自《2025年業權及土地的註冊（雜項修訂）條例草案》

在2025年9月25日獲得通過後，土地註冊處已就在新土地實施業權註冊制度展開籌備工作。

諮詢持份者

我們正就新附屬法例內的主要建議諮詢《土地業權條例》督導委員會及持份者，並與香港律師會轄下物業委員會就日後在新制度下的註冊流程及申請表格事宜緊密磋商。

附屬法例

我們正與法律草擬專員合作，草擬經修訂的《土地業權條例》下的新附屬法例，以及修訂《土地註冊條例》下的現行附屬法例。我們計劃在今年年底以前，按「先訂立後審議」程序將有關附屬法例提交立法會省覽。

其他籌備工作

我們正為新註冊制度開發嶄新的資訊科技系統，並為公眾及業界人士籌備宣傳和教育活動。我們已於 2025 年 12 月至 2026 年 2 月期間，透過行業問卷收集業界培訓需求，並於 2026 年 5 月 4 日的業權註冊教育委員會會議上，向各委員匯報調查結果及建議的教育活動計劃。



同時，為準備將現有土地由契約註冊制度逐步轉換至業權註冊制度，我們已展開篩查工作，評估現有 300 萬份土地登記冊中存在問題的範圍及類型。我們計劃在 2026 年 7 月就附屬法例諮詢立法會發展事務委員會，並分享篩查結果及我們對轉換方案的初步意見。

服務動向

採用應用程式介面提供「查閱業主名下物業資料」服務

繼 2025 年成功透過香港金融管理局的「商業數據通」及數字政策辦公室的「授權數據交換閘」為《銀行業條例》（第 155 章）下的認可機構推出電子提示服務應用程式介面及土地查冊應用程式介面後，本處於 2026 年 1 月將應用程式介面擴展至「查閱業主名下物業資料」服務。

在 取得業主同意後，認可機構可直接以機讀方式獲取最新業主資料，有助自動化其工作流程。

有 關詳情，請聯絡本處的客戶服務熱線 3105 0000 或電郵至 rto1@landreg.gov.hk。



《街道索引》（第 58 版）及《新界地段／地址對照表》（《對照表》）（第 27 版）的銷售



本 處於 2026 年 4 月 30 日發售《街道索引》及《對照表》最新版本，是客戶在進行土地查冊時，用以對照物業地址、樓宇名稱或地段編號的實用工具。

《街道索引》及《對照表》光碟售價均為港幣 370 元。接駁到少於 50 台終端機的電腦網絡許可證費用為港幣 2,960 元，接駁到 50 台或以上終端機則為 5,920 元。資料單張和訂購表格可在此處下載。



大 家亦可在本處網站或透過「綜合註冊資訊系統」網上服務網站內的超連結，免費瀏覽《街道索引》及《對照表》的網上版。

活動紀要

第三十五屆教育及職業博覽



本處在 2026 年 1 月 22 至 25 日參與由香港貿易發展局主辦，於香港會議展覽中心舉行的第三十五屆教育及職業博覽。

這次活動為加深公眾對本處工作的認識、推廣土地註冊主任職系，以及分享在新土地實施業權註冊制度的最新發展，提供了一個重要平台。

公務員事務局局長楊何蓓茵女士及土地註冊處處長陸嘉健先生在博覽會期間到訪本處攤位，對我們的參與表示支持和鼓勵。

展覽攤位除透過展板介紹本處的工作和相關資訊外，亦安排土地註冊主任分享經驗，並設有以本處吉祥物「田兔兔」為主題的互動遊戲和紀念品。參觀人士反應熱烈，對我們的服務和就業機會深表興趣。



香港理工大學地理空間智能研究中心與土地及空間研究院參觀土地註冊處檔案室



2026年4月28日，香港理工大學地理空間智能研究中心與土地及空間研究院的學者，以及地政總署的測量師到訪本處檔案室。

在參觀期間，我們向參加者簡介土地註冊服務多年來的發展，並展示各類具歷史價值的人手整存土地紀錄。活動尾聲是討論人工智能在土地查冊及註冊事宜的潛在應用。這次活動為各方提供了交流平台，分享意見與見解，並共同探討如何將人工智能應用於本處日常運作，以持續提升服務質素。



「2025/26 年度內地法律工作人員普通法訓練計劃」

在律政司舉辦的「2025/26 年度內地法律工作人員普通法訓練計劃」安排下，一位參加計劃的內地法律工作人員在 2026 年 6 月 15 至 18 日期間暫駐本處法律事務部。

在暫駐期間，本處向該法律工作人員簡介現行契約註冊制度，以及將在新土地實施的新業權註冊制度。他亦參觀了本處客戶服務中心和中央影像處理中心，並由職員為他講解註冊、查冊和業主立案法團的服務。

企業公民

2026 年渣打香港馬拉松

渣打香港馬拉松是一項國際知名的體壇盛事，旨在鼓勵本港市民建立健康生活模式及推廣馬拉松精神。

賽事於 2026 年 1 月 18 日舉行，本處兩位同事分別參加半馬拉松及十公里賽事。土地註冊處經理聯同員工康樂會執行委員會的成員到場為參賽同事打氣。



2025 年《管制人員環保報告》

本處於 2026 年 6 月在部門網站發表 2025 年《管制人員環保報告》，闡述本處的環保政策、目標和各項措施，並匯報本處在 2025 年的環保表現和 2026 年的環保目標。



土地註冊處義工服務

部門義工隊於 2026 年上半年積極參與各種義工活動，以關懷社會上有需要的人士：



- ✧ 與九龍樂善堂合作，於 2026 年 1 月 31 日參加「樂善之友—新春暖 Love Love」送暖活動，探訪在沙田區居住的長者；



- ✧ 於農曆新年期間舉辦食品回收活動，鼓勵同事捐出過剩的賀年食品，並透過「食德好」轉贈食品予社會上有需要的人士。這項活動既可促進本處的團隊精神，亦能為社會作出有意義的貢獻；



2026年
3月7日及
5月9日

✧ 於 2026 年 3 月 7 日參加「書出愛心 十元義賣」活動，協助分類和整理市民捐贈的二手書籍，並於 2026 年 5 月 9 日為義賣活動提供後勤支援；以及



✧ 於 2026 年 4 月 25 日由淺水灣經麗海堤岸路至深水灣，以及於 2026 年 6 月 6 日在烏溪沙渡頭灣舉辦海岸清潔活動，以保護海洋生態系統，並提高市民對海洋保育和環境可持續發展的意識。

2026年
4月25日及
6月6日



工作成果

獲頒 2024/25 年度「連續 15 年或以上『同心展關懷』」標誌

本處已連續第 19 年參加由香港社會服務聯會舉辦的「商界展關懷」計劃，體現我們對履行企業社會責任的一貫堅定承諾。



為表揚本處在關懷社會、環境及員工方面的貢獻，香港社會服務聯會向本處頒發 2024/25 年度「連續 15 年或以上『同心展關懷』」標誌。

2025 年「公務員事務局局長嘉許狀」暨「公務員義工嘉許狀」頒發典禮



我們謹此祝賀文書主任葉懿賢女士在 2025 年「公務員事務局局長嘉許狀」計劃獲獎，以表彰其持續優秀的工作表現及致力提供本處的優質服務。

本處在 2025 年「公務員義工嘉許狀」計劃獲頒發「卓越義工團隊獎（小部門）」，肯定了部門義工隊的卓越表現和貢獻。

此外，義工隊成員（土地註冊處經理梁慧嫻女士及高級土地註冊主任謝德生先生）獲頒發「卓越義工獎」銅獎。



「香港義工獎 2025」



本處獲頒由民政及青年事務局與義務工作發展局合辦的「香港義工獎 2025」，彰顯我們全年為促進義工服務所作出的貢獻和堅定不移的承諾。

《土地註冊處營運基金 2024/25 年報》獎項

《土地註冊處營運基金 2024/25 年報》榮獲「美國傳媒專業聯盟」2024/25 Vision Awards之「市／州／國家政府組別」金獎。

這個獎項是對我們一直以來致力製作優質年報的肯定，亦反映年報能有效地向持份者傳達我們的工作及成果。



土地註冊處「最佳前線員工獎勵計劃」

「最佳前線員工獎勵計劃」旨在表揚前線人員提供優質客戶服務的傑出表現。於 2025 年下半年，團隊獎和個人獎的得主如下：



客戶服務及行政組

團隊獎



沈惠珊女士
助理文書主任 / 查冊服務組

個人獎