



土地注册处 通讯



业权注册

2026 年

6月

61期

改革香港土地注册制度

自《2025 年业权及土地的注册（杂项修订）条例草案》

在 2025 年 9 月 25 日获得通过后，土地注册处已就在新土地实施业权注册制度展开筹备工作。

咨询持份者

我们正就新附属法例内的主要建议咨询《土地业权条例》督导委员会及持份者，并与香港律师会辖下物业委员会就日后在新制度下的注册流程及申请表格事宜紧密磋商。

附属法例

我们正与法律草拟专员合作，草拟经修订的《土地业权条例》下的新附属法例，以及修订《土地注册条例》下的现行附属法例。我们计划在今年年底前，按「先订立后审议」程序将有关附属法例提交立法会省览。

其他筹备工作

我们正为新注册制度开发崭新的资讯科技系统，并为公众及业界人士筹备宣传和教育活动。我们已于 2025 年 12 月至 2026 年 2 月期间，透过行业问卷收集业界培训需求，并于 2026 年 5 月 4 日的业权注册教育委员会会议上，向各委员汇报调查结果及建议的教育活动计划。



同时，为准备将现有土地由契约注册制度逐步转换至业权注册制度，我们已展开筛查工作，评估现有 300 万份土地登记册中存在问题的范围及类型。我们计划在 2026 年 7 月就附属法例咨询立法会发展事务委员会，并分享筛查结果及我们对转换方案的初步意见。

服务动向

采用应用程式介面提供「查阅业主名下物业资料」服务

继 2025 年成功透过香港金融管理局的「商业数据通」及数字政策办公室的「授权数据交换闸」为《银行业条例》（第 155 章）下的认可机构推出电子提示服务应用程式介面及土地查册应用程式介面后，本处于 2026 年 1 月将应用程式介面扩展至「查阅业主名下物业资料」服务。

在 取得业主同意后，认可机构可直接以机读方式获取最新业主资料，有助自动化其工作流程。

有 关详情，请联络本处的客户服务热线 3105 0000 或电邮至 rto1@landreg.gov.hk。



《街道索引》（第 58 版）及《新界地段/地址对照表》（《对照表》）（第 27 版）的销售



本 处于 2026 年 4 月 30 日发售《街道索引》及《对照表》最新版本，是客户在进行土地查册时，用以对照物业地址、楼宇名称或地段编号的实用工具。

《街道索引》及《对照表》光碟售价均为港币 370 元。接驳到少于 50 台终端机的电脑网络许可证费用为港币 2,960 元，接驳到 50 台或以上终端机则为 5,920 元。资料单张和订购表格可在[此处](#)下载。



大 家亦可在本处网站或透过「综合注册资讯系统」网上服务网站内的超连结，免费浏览《街道索引》及《对照表》的网上版。

活动纪要

第三十五届教育及职业博览



本处在 2026 年 1 月 22 至 25 日参与由香港贸易发展局主办，于香港会议展览中心举行的第三十五届教育及职业博览。

这次活动为加深公众对本处工作的认识、推广土地注册主任职系，以及分享在新土地实施工业权注册制度的最新发展，提供了一个重要平台。

公务员事务局局长杨何蓓茵女士及土地注册处处长陆嘉健先生在博览会期间到访本处摊位，对我们的参与表示支持和鼓励。

展览摊位除透过展板介绍本处的工作和相关资讯外，亦安排土地注册主任分享经验，并设有以本处吉祥物「田兔兔」为主题的互动游戏和纪念品。参观人士反应热烈，对我们的服务和就业机会深表兴趣。



香港理工大学地理空间智能研究中心与土地及空间研究院参观土地注册处档案室



2026年4月28日，香港理工大学地理空间智能研究中心与土地及空间研究院的学者，以及地政总署的测量师到访本处档案室。

在参观期间，我们向参加者简介土地注册服务多年来的发展，并展示各类具历史价值的人手整存土地纪录。活动尾声是讨论人工智能在土地查册及注册事宜的潜在应用。这次活动为各方提供了交流平台，分享意见与见解，并共同探讨如何将人工智能应用于本处日常运作，以持续提升服务质素。



「2025/26 年度内地法律工作人员普通法训练计划」

在律政司举办的「2025/26 年度内地法律工作人员普通法训练计划」安排下，一位参加计划的内地法律工作人员在 2026 年 6 月 15 至 18 日期间暂驻本处法律事务部。

在暂驻期间，本处向该法律工作人员简介现行契约注册制度，以及将在新土地实施的新业权注册制度。他亦参观了本处客户服务中心和中央影像处理中心，并由职员为他讲解注册、查册和业主立案法团的服务。

企业公民

2026 年渣打香港马拉松

渣打香港马拉松是一项国际知名的体坛盛事，旨在鼓励本港市民建立健康生活模式及推广马拉松精神。

赛事于 2026 年 1 月 18 日举行，本处两位同事分别参加半马拉松及十公里赛事。土地注册处经理联同员工康乐会执行委员会的成员到场为参赛同事打气。



2025 年《管制人员环保报告》

本处于 2026 年 6 月在部门网站发表 2025 年《管制人员环保报告》，阐述本处的环保政策、目标和各项措施，并汇报本处在 2025 年的环保表现和 2026 年的环保目标。



土地注册处义工服务

部门义工队于 2026 年上半年积极参与各种义工活动，以关怀社会上有需要的人士：



◇ 与九龙乐善堂合作，于 2026 年 1 月 31 日参加「乐善之友—新春暖 Love Love」送暖活动，探访在沙田区居住的长者；



◇ 于农历新年期间举办食品回收活动，鼓励同事捐出过剩的贺年食品，并透过「食德好」转赠食品予社会上有需要的人士。这项活动既可促进本处的团队精神，亦能为社会作出有意义的贡献；



2026年
3月7日及
5月9日

◇于 2026 年 3 月 7 日参加「书出爱心 十元义卖」活动，协助分类和整理市民捐赠的二手书籍，并于 2026 年 5 月 9 日为义卖活动提供后勤支援；以及



◇于 2026 年 4 月 25 日由浅水湾经丽海堤岸路至深水湾，以及于 2026 年 6 月 6 日在乌溪沙渡头湾举办海岸清洁活动，以保护海洋生态系统，并提高市民对海洋保育和环境可持续发展的意识。

2026年
4月25日及
6月6日



工作成果

获颁 2024/25 年度「连续 15 年或以上『同心展关怀』」标志

本处已连续第 19 年参加由香港社会服务联会举办的「商界展关怀」计划，体现我们对履行企业社会责任的一贯坚定承诺。



为表扬本处在关怀社会、环境及员工方面的贡献，香港社会服务联会向本处颁发 2024/25 年度「连续 15 年或以上『同心展关怀』」标志。

2025 年「公务员事务局局长嘉许状」暨「公务员义工嘉许状」颁发典礼



我们谨此祝贺文书主任叶懿贤女士在 2025 年「公务员事务局局长嘉许状」计划获奖，以表彰其持续优秀的工作表现及致力提供本处的优质服务。

本处在 2025 年「公务员义工嘉许状」计划获颁发「卓越义工团队奖（小部门）」，肯定了部门义工队的卓越表现和贡献。

此外，义工队成员（土地注册处经理梁慧娴女士及高级土地注册主任谢德生先生）获颁发「卓越义工奖」铜奖。



「香港义工奖 2025」



本处获颁由民政及青年事务局与义务工作发展局合办的「香港义工奖 2025」，彰显我们全年为促进义工服务所作出的贡献和坚定不移的承诺。

《土地注册处营运基金 2024/25 年报》奖项

《土地注册处营运基金 2024/25 年报》荣获「美国传媒专业联盟」2024/25 Vision Awards 之「市 / 州 / 国家政府组别」金奖。

这个奖项是对我们一直以来致力制作优质年报的肯定，亦反映年报能有效地向持份者传达我们的工作及成果。



土地注册处「最佳前线员工奖励计划」

「最佳前线员工奖励计划」旨在表扬前线人员提供优质客户服务的杰出表现。于 2025 年下半年，团队奖和个人奖的得主如下：

