



香港特别行政区政府
土地注册处

土地注册处 通讯



2023 年区议会一般选举



2023 年区议会一般选举将于 12 月 10 日举行，是特区完善地区治理体系及重塑区议会后第一场全港大型选举，意义重大。新一届区议会将专注关心民生事务，发挥其应有的地区服务和咨询功能；亦会全面贯彻落实「爱国者治港」原则，及特区的良政善治、长治久安。各位合资格选民请于当日踊跃投票。



发展局局长宁汉豪女士与该局辖下包括土地注册处处长谭惠仪女士在内的九位部门首长一同拍摄短片，呼吁市民在这次区议会选举中踊跃投票。有关短片已上载至土地注册处网页。



财政司司长、公务员事务局常任秘书长及土地注册处处长呼吁本处员工投票

公务员事务局常任秘书长梁卓文先生联同公务员团体代表，以及财政司司长陈茂波先生分别于 11 月 29 日和 12 月 8 日到访本处位于金钟道政府合署的办事处，向员工宣传选举，并鼓励他们与家人和朋友一起投票。



为进一步在部门内宣传投票讯息，土地注册处处长及土地注册处经理彭嘉辉先生分别于11月30日及12月4日到访本处位于九龙湾及沙田的办事处，呼吁员工肩负公民责任，在投票日踊跃投票。



土地注册处同心撑区选

土地注册处处长及土地注册处经理分别于 11 月 26 日及 30 日率领土地注册处义工队到九龙湾及观塘区派发选举单张，呼吁市民于投票日踊跃投票。活动短片已上载至[土地注册处网页](#)。

义工队由来自不同职系的员工组成，包括香港政府华员会土地注册主任分会的候任主席及成员，以及部门的管理层。





我们鼓励各位于选举当日预留时间，联同家人和朋友一起到投票通知卡所示的指定投票站投票。请确认自己所属地方选区，并了解所属选区内的候选人。

让我们一起在 12 月 10 日的区议会选举中投票，一同完善地区治理，共建美好社区！请投下您独特和重要的一票。

服务动向

提升「综合注册资讯系统」

为了提升客户的体验及提供简易便捷的服务，我们已于 2023 年 10 月进一步优化「综合注册资讯系统」网上服务流动版，增设「帐户管理功能」供登记用户使用。

主頁

更改登記用戶資料

返回

帳戶	登入識別碼	未用餘額 (港幣):
103943-01-ELS	ELS48700	500.00

上次登入日期及時間: 29/09/2023 17:21:06

更改登記用戶資料

** 必須填寫欄目

帳戶號碼:

103943-01-ELS

帳戶名稱:

XX XXNG REALTY LIMITED

XX LINE 2

XX LINE 3

XX LINE 4

通訊地址**:

20/F, TOWER ONE, LIPPO CENTRE

89 QUEENSWAY

HONG KONG

電話號碼**:

00948100

傳真號碼:

28882888

通訊電郵地址**:

abc@xxxxngrealty.com

聯絡人**:

Chan Tai Man

繼續

返回

2023/24 年度服务承诺



在 2023/24 年度，土地注册处提升了两项注册服务的标准及指标如下：

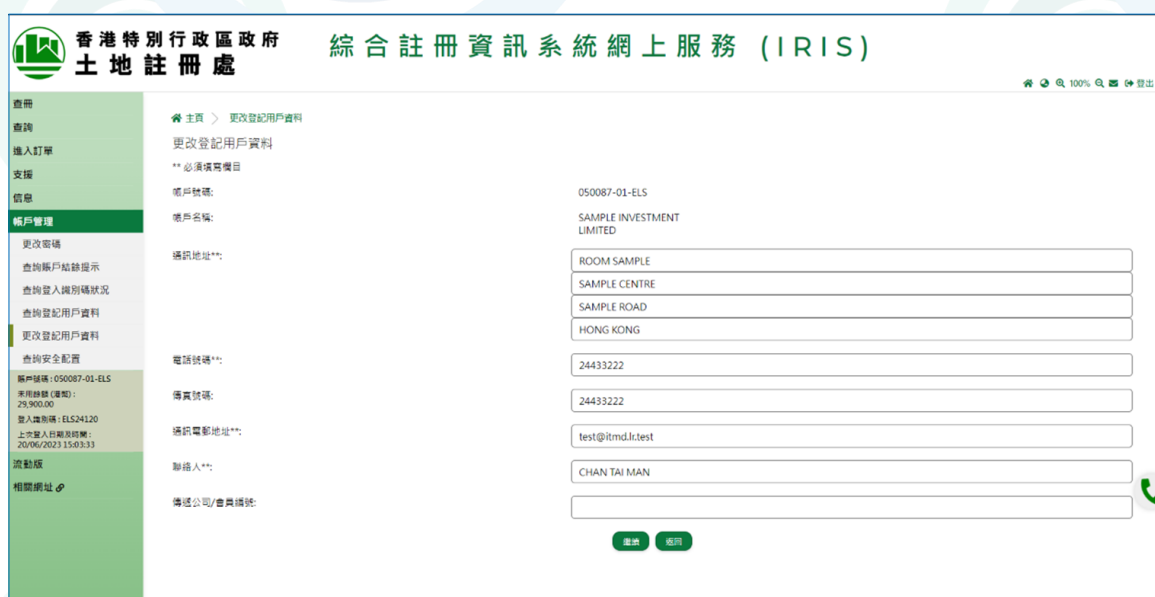
服务类别	2022/23		2023/24	
	服务标准 (工作天)	服务指标 (百分比)	服务标准 (工作天)	服务指标 (百分比)
1. 办理土地文件注册	15	92	14	90
2. 为再交付注册的中止注册文书办理注册	16	92	15	90

2023/24 年度服务承诺已于 2023 年 4 月 1 日生效。详情请参阅[土地注册处网页](#)。

年度客户资料核实

本处每年均会更新客户管理系统的资料，以达致有效沟通。我们已于 2023 年 11 月致函使用递交契约服务的客户，邀请他们填写「客户资料表格」，以提供最新的资料。

我们亦已于 2023 年 6 月为「综合注册资讯系统」网上服务的登记用户新增「更改登记用户资料」功能，方便他们随时更新其用户资料。欢迎客户在有需要使用此新增功能更新其纪录。



业权注册



本处继续积极准备在新批出的土地先行实施业权注册制度（「新土地先行」方案）。

我们正与律政司紧密合作，就《土地业权条例》（第 585 章）拟备法例修订。其他准备工作包括研发新的电脑系统亦正在进行中。我们会继续与主要持份者研究实施条例的细节安排，以期在 2024 年内向立法会提交法例修订。

活动纪要

沙特阿拉伯房地产登记处到访

沙特阿拉伯房地产登记处行政总裁于 2023 年 9 月 7 日率领代表团到访本处。我们向他们简介了土地注册处的角色和职能，并就土地注册事宜进行建设性的交流。这次访问为双方缔造了良好契机，分享了土地注册服务的持续提升及双方在未来推行业权注册制度的相关经验及见解。



参观深圳市不动产登记中心

土地注册处处长于 2023 年 9 月 28 日率领代表团参观深圳市不动产登记中心(「中心」)，深入了解其运作及提供的土地登记服务。代表团除了参观中心外，还与深圳市规划和自然资源局及中心的领导就深港两地土地注册制度的最新发展分享经验和交流意见。是次经验对香港快将推行的业权注册制度有值得借镜之处。



2023 年「业权注册处长会议」

为掌握土地注册的最新趋势及发展，土地注册处与海外同业机构保持紧密联系。在 2023 年 10 月 10 日至 13 日期间，土地注册处处长率领代表团参加了在澳洲墨尔本举行的 2023 年「业权注册处长会议」。今年会议的主题为「后疫情数码时代：未来的土地注册」。这次会议汇聚了多个海外司法管辖区的注册处首长及其代表，并为参与人士提供了契机，就业权注册及注册业务的最新发展交流意见及分享经验。



粵港两地推出「跨境通办」政务服务

粵港两地于2023年11月2日推出设有专题网站的「跨境通办」政务服务，让身处香港及广东省市的企业及居民随时在网上办理两地政务服务，无须亲身跨境处理。

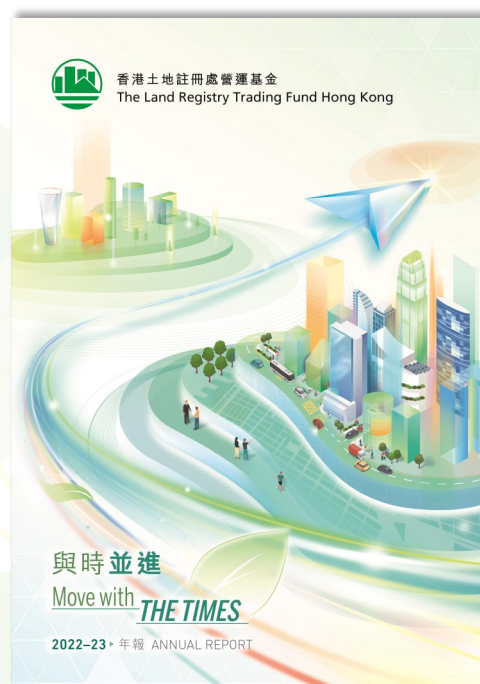
土地注册处的六项服务包括「综合注册资讯系统」网上服务及「物业把关易」已被纳入首批 54 项的「跨境通办」政务服务，以供内地居民或在粤生活的香港居民使用。他们现在可享用简易快捷的跨境查册服务。该服务有利于加强香港与粤港澳大湾区的经济合作。



《土地注册处营运基金 2022/23 年报》

2022/23 年度为土地注册处带来了机遇和挑战。在充满挑战的营商环境下，我们一直采取审慎和节约成本的措施，同时致力维持服务的质素。

《土地注册处营运基金 2022/23 年报》已于 2023 年 10 月 25 日发表并提交立法会。年报涵盖本处在上年度的各项活动和业务表现，并载有经审计署署长审核的财务报表。



企业公民 & 工作成果

学生实习计划

作为一个向雇员宣扬平等机会和消除工作间歧视的关爱机构，本处参加了由公务员事务局举办的「2023 年残疾学生实习计划」。我们也透过「2023 年专上学生暑期实习计划」和「2023 年非华裔学生实习计划」为学生提供实习机会，协助他们获取工作经验。

在 2023 年 6 月至 8 月期间，共有八名专上学生到本处不同部组实习。他们在真实的办公室环境下获派处理不同类型的工作，以扩阔视野和加深对本处运作的认识。实习安排让学生汲取了宝贵和实际的工作经验，有助他们增强自信，为日后的职业发展作好准备。



商校合作计划



我们参与了由教育局举办的商校合作计划。该计划旨在推动工商机构与学校之间有更好的合作及更紧密的联系，并为学生提供机会以扩阔视野，为投身社会作好准备。

在 2023年7月6日，我们透过计划为南亚路德会沐恩中学的学生举办了半天的职场参观活动。除了参观土地注册处各个运作部组外，他们还获安排参与职场讲座及分享环节，以了解部门的运作。同学们皆认为是次活动令他们获益良多，有助他们规划日后的升学和职业发展。



土地注册处义工服务

为需要食物援助人士制作膳食餐盒



土地注册处处长于2023年6月17日率领19名义工参与由惜食堂主办的食物回收及援助计划，为有需要人士制作膳食餐盒，藉此推广惜食文化及送上关怀。

活动当日，本处的义工充分发挥了团队的合作精神，于三个小时内在惜食堂丰膳坊合力制作了超过6,300个营养均衡的热食餐盒，以便派发给香港的弱势社群。



再生玩具工程师—翻新二手玩具以转赠给基层儿童



本处义工队于2023年10月7日参加由香港基督教青年会主办的「再生玩具工程师」活动。17名热心的义工化身成为「再生玩具工程师」，悉心为二手玩具进行分类、修复和清洁工作，赋予二手玩具新的生命，以便转赠给低收入家庭的小朋友。

这项窝心暖意的义工活动，不但可以减少浪费及推广循环再用，从而为环保出一分力，也可为有需要的小朋友带来欢欣和喜悦。



2023 年「公務員事務局局長嘉許狀」計劃

我們謹此祝賀文書主任楊長松先生在 2023 年「公務員事務局局長嘉許狀」計劃获奖，以表彰其持续优秀的工作表现及致力提供优质服务。颁奖典礼已于 2023 年 11 月 28 日举行。



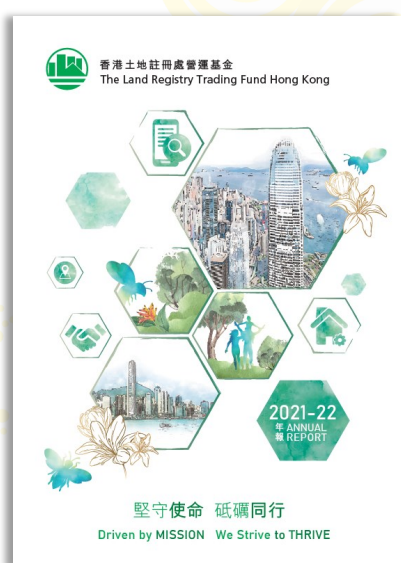
2023 年「申诉专员嘉许奖—公职人员奖」

我们谨此祝贺土地注册主任周婉嫻女士及助理文书主任苏卓健先生获颁发 2023 年「申诉专员嘉许奖—公职人员奖」。

周女士和苏先生致力为客户提供优质及专业的服务，为公务员树立楷模。该两位同事已于 2023 年 11 月 15 日举行的颁奖典礼上获颁发奖项。



《土地注册处营运基金 2021/22 年报》奖项



《土地注册处营运基金 2021/22 年报》除了在 2023 年上半年夺得四个国际奖项外，还于本年 8 月荣获「2023 国际年报比赛大奖」之「非牟利机构（印刷年报）—政府机构及办事处组别」的荣誉奖。

这五个国际奖项充分肯定了我们的不懈努力及对持续制作优质年报的追求。

土地注册处「最佳前线员工奖励计划」

「最佳前线员工奖励计划」旨在表扬前线人员的优秀表现。

我们谨此祝贺查册服务组文书助理陈淑美女士夺得 2023 年上半年的个人奖。

