



香港特別行政區政府
土地註冊處

土地註冊處 通訊



服務動向

物業把關易

「物業把關易」服務調低收費

2023 年

6 月

55 期



「物業把關易」（該服務）有助業主輕鬆監察影響其物業的註冊，盡早發現任何預期之外或可疑的文書交付土地註冊處註冊，讓他們可盡快採取適當行動。由 2023 年 1 月 1 日起，一次過訂購方式的費用由 580 元下調至 380 元（按每個土地登記冊計算），以鼓勵更多業主訂購該服務來保障其物業的權益。

連串宣傳活動

為加強公眾對該服務的認識，本處於 2023 年展開了一連串宣傳活動：

- ◇ 在 2023 年 2 月於電視廣播有限公司的《日日有樓睇》、《樓計專家》和《港樓·講樓》節目介紹「物業把關易」。土地註冊處處長在有關節目的訪問環節中詳述該服務的主要特色，以及服務如何保障業主的權益；



◇ 於 2022 年 12 月至 2023 年 3 月期間發出的水費單印上該服務的宣傳信息，並分別於 2023 年 2 月及 3 月把服務宣傳單張夾附於香港中華煤氣有限公司和香港電燈有限公司的賬單內；



水務署
Water Supplies Department

付款通知書  **每日慳水10公升**

用戶編號：2222 3333 111




政府資訊：

- 土地註冊處：請訂購「物業把關易」！讓業主時刻掌握其物業的土地登記冊的變動，及早發現可疑交易。請瀏覽 www.landreg.gov.hk 或致電 3105 0000。

◇ 透過本處持份者的刊物宣傳該服務，包括中原地產於 2023 年 1 月份刊出的《薈訊 CentaLife》（第 36 期）、鄉議局於 2023 年 3 月份刊出的《鄉情》（第 60 期），以及地產代理監管局於 2023 年 6 月份刊出的《專業天地》；



- ◇ 於香港警務處的「反詐騙協調中心」網頁和「耆樂警訊」Facebook 專頁發布新的宣傳視頻；以及



- ◇ 在不同的政府場地展示路旁橫額，並於尖沙咀碼頭、港鐵社區資訊公告板和政府的海報展示位置等張貼新設計的宣傳海報。



隨着該服務下調訂購費用及加強宣傳活動，本處自 2023 年 1 月以來所接獲的訂購申請亦錄得顯著升幅。

如欲了解更多「物業把關易」的服務詳情或與本處合作推廣該服務，請瀏覽土地註冊處網頁或致電 3105 0000（於選擇語言後，按“0”）與我們的客戶服務經理聯絡。

提升「綜合註冊資訊系統」

為提升客戶的體驗及提供更簡易便捷的服務，我們分別於 2022 年 12 月、2023 年 3 月和 6 月推出以下優化功能：

- ◇ 優化「綜合註冊資訊系統」網上服務桌面版的用戶界面，以提供更佳的用戶體驗；



- ◇ 「綜合註冊資訊系統」網上服務桌面版新增按地圖查閱土地登記冊的功能；



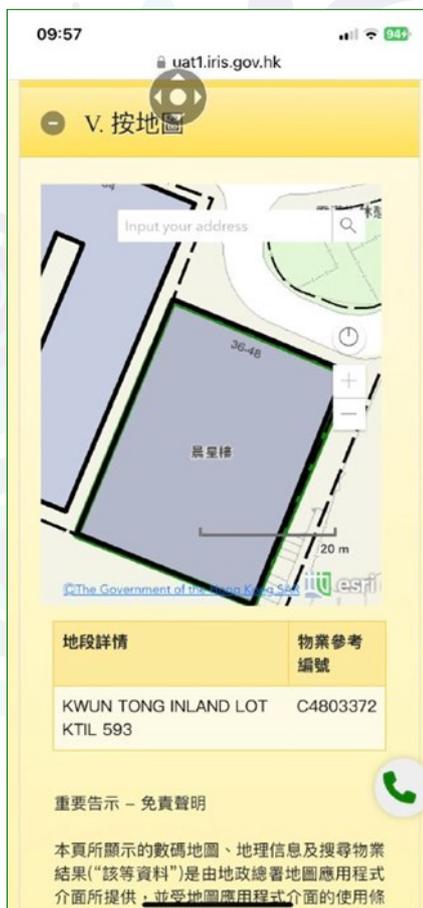
- ◇ 非經常用戶和自助查冊終端機用戶可選擇以「智方便」認證身份及登入「綜合註冊資訊系統」網上服務，無須在「收集個人資料聲明及客戶確認聲明」頁面上填寫其個人身份證明文件號碼。此外，如果非經常用戶和自助查冊終端機用戶授權其「智方便」戶口提供其姓名予「綜合註冊資訊系統」網上服務，系統會將其姓名預先填寫在上述頁面。本處已於 2021 年 6 月向登記用戶提供這項功能。現時「智方便」已全面支援公眾查冊的功能；



- ◇ VISA 及 Mastercard 網上付款已轉用新付款平台，以提高用戶於網上交易的安全性；



- ◇ 優化「綜合註冊資訊系統」網上服務流動版的功能，以提升至與桌面版所提供的功能相約，例如客戶可於流動版按地圖查冊及訂購認證本；以及



- ◇ 新增「綜合註冊資訊系統」網上服務桌面版「更改登記用戶資料」功能，登記用戶可透過此功能實時更新其用戶資料。

The screenshot shows the IRIS (Integrated Registration Information System) online service interface. The page title is "香港特別行政區政府 土地註冊處 綜合註冊資訊系統網上服務 (IRIS)". The left sidebar contains navigation options such as "查詢", "登入訂單", "支持", "信息", and "帳戶管理". The main content area is titled "更改登記用戶資料" (Update Registered User Information) and includes a breadcrumb trail "首頁 > 更改登記用戶資料". Below the title, there are labels for "用戶號碼:" (User ID: 050087-01-ELS), "用戶名稱:" (User Name: SAMPLE INVESTMENT LIMITED), and "通訊地址:" (Communication Address). The address is displayed in a list: ROOM SAMPLE, SAMPLE CENTRE, SAMPLE ROAD, HONG KONG. There are also fields for "電話號碼**:" (Phone Number: 24433222), "傳真號碼:" (Fax Number: 24433222), "通訊電郵地址**:" (Email: test@itrd.lrtest), "聯絡人**:" (Contact Person: CHAN TAI MAN), and "傳感公司/會員編號:" (Sensory Company/Membership Number). At the bottom, there are "提交" (Submit) and "返回" (Back) buttons.

街道索引（第 55 版）及新界地段／地址對照表（第 24 版）的銷售

本處於 2023 年 4 月 28 日推出了街道索引及新界地段／地址對照表（對照表）的最新版本。這是客戶在進行土地查冊時，用以對照物業地址、樓宇名稱或地段編號的好幫手。

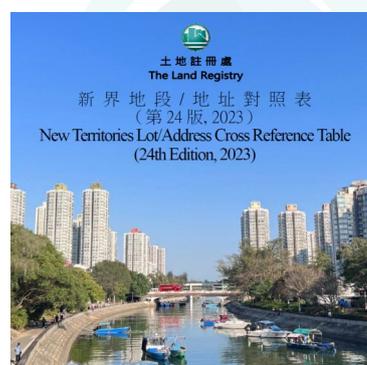


新版的街道索引作出 525 項修訂，並加入五項新街道和 49 項新增地段／分段／小分段。新版的對照表則作出 991 項修訂，並加入九項新街道和 777 項新增地段／分段／小分段。

街道索引及對照表光碟各售港幣 370 元，而接駁到少於 50 台終端機和接駁到 50 台或以上終端機的電腦網絡許可證費用則分別為港幣 2,960 元

和 5,920 元。資料單張和訂購表格可在[此處](#)下載。

街道索引及對照表也備有網頁版，大家可在[本處網站](#)或透過「[綜合註冊資訊系統](#)」[網上服務網站](#)內的超連結，免費瀏覽街道索引及對照表。



業權註冊



本處繼續積極落實在新批出的土地先行實施業權註冊制度（「新土地先行」方案）。我們繼在 2022 年 12 月 19 日獲得立法會發展事務委員會對「新土地先行」方案的支持後，亦於 2023 年 1 月 10 日與主要持份者

和相關政府部門的代表舉行《土地業權條例》督導委員會會議。我們在會上向各委員匯報有關方案的最新發展及實施計劃，並獲得他們的支持。

我們現正就《土地業權條例》擬備法例修訂，以期按照現時計劃在 2024 年年初向立法會提交《土地業權（修訂）條例草案》。我們會繼續與主要持份者合作，研究實施條例的細節安排，並進行其他準備工作。



活動紀要

深圳市規劃和自然資源局到訪

深圳市規劃和自然資源局的代表團於 2023 年 5 月 23 日到訪本處。除了向他們介紹本處的角色和職能外，雙方就土地業權註冊制度進行有建設性的討論，他們並參觀了客戶服務中心。



2022/23 年度內地法律工作人員普通法訓練計劃

在律政司舉辦的「2022/23 年度內地法律工作人員普通法訓練計劃」安排下，其中一位參加計劃的內地法律工作人員在 2023 年 5 月 29 日至 6 月 2 日暫駐本處的法律事務部。

在暫駐期間，本處向有關法律工作人員簡介根據《土地業權條例》實行業權註冊制度的建議和該條例制定後的檢討工作進度，並安排他參觀客戶服務中心和中央影像處理中心，了解本處的註冊、查冊和業主立案法團服務。他認為是次暫駐為他提供了學習本處工作的寶貴經驗。他在暫駐期間的分享也提升了我們對內地法律制度的了解。

香港專業教育學院（沙田分校）到訪

作為本處公眾教育活動的一部分，我們致力向學界介紹本處的服務及香港的土地註冊制度。在 2023 年 6 月 29 日，我們安排了香港專業教育學院（沙田分校）的商業及法律學的學生參觀本處。

各同學對本處的工作甚感興趣，並更深入了解我們的服務和香港的土地註冊制度。



企業公民

第二十五屆渣打香港馬拉松



渣打香港馬拉松是一項國際知名的體育盛事，目的是向本港市民推廣健康的生活模式及馬拉松精神。

今年的渣打香港馬拉松於 2 月 12 日舉行，本處共有五名同事參加半馬拉松或十公里賽事。土地註冊處經理聯同員工康樂會執行委員會委員，到場祝賀各健兒順利完成賽事。



2022 年《管制人員環保報告》

本處於 2023 年 6 月在部門網站發表 2022 年《管制人員環保報告》，闡述本處的環保政策、目標和各項措施，並匯報本處在 2022 年的環保表現和 2023 年的環保目標。



土地註冊處義工服務

「兔躍護老賀新春」探訪活動



在 2023 年 1 月 28 日，土地註冊處處長率領部門 34 名義工（包括員工及其家屬）參與由循道衛理楊震社會服務處轄下彩虹長者綜合服務中心舉辦的新春義工活動，探訪居住於彩虹邨的長者及其照顧者。

本處的義工探訪逾 50 個住戶，向他們表達關懷和送上兔年祝福。義工除了與長者及其照顧者傾談以了解他們的日常生活和所需外，還向他們送上賀年福袋慶祝新春。各長者均歡迎我們到訪，並深深感受到農曆新年的節慶氣氛。義工們亦覺得有關活動非常有意義。





麵包收集活動 — 收集剩餘麵包以減少浪費食物



為宣揚珍惜食物減少浪費的訊息，本處義工隊於2023年3月23日與樂餉社合辦「收集剩餘麵包」活動。

於活動當日，我們的麵包收集義工分為三隊前往位於金鐘、中環及九龍灣的麵包店，待其關門後收集剩餘的麵包，然後交往樂餉社的收集站，以待翌日早上分派給食物銀行和需要食物援助的福利機構。義工隊很高興能藉此活動「拯救」剩餘的優質食物，以轉贈有需要的人士，為社會出一分力。



工作成果

獲頒連續 15 年或以上「同心展關懷」標誌

土地註冊處已連續第 17 年參加由香港社會服務聯會舉辦的「商界展關懷」計劃，以彰顯我們履行企業社會責任的承諾。

為表揚本處持續關懷社會，香港社會服務聯會於 2022/23 年度向本處頒發連續 15 年或以上「同心展關懷」標誌。



2023-25 年度「ERB 人才企業嘉許計劃」



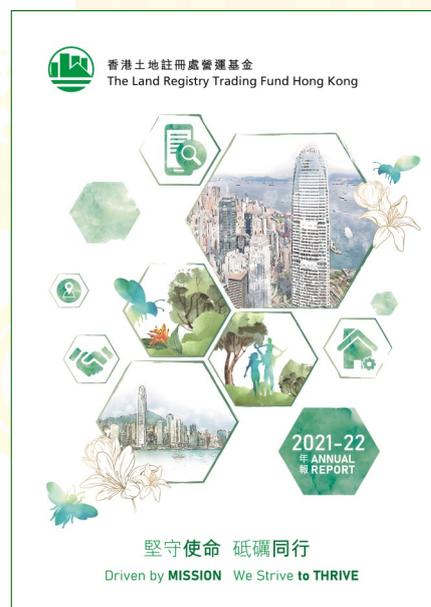
僱員再培訓局於 2009 年 12 月推出「ERB 人才企業嘉許計劃」，表揚在人才培訓及發展工作有卓越表現的機構，並授予「人才企業」的尊稱。

本處自 2012 年參與該計劃以來，一直獲嘉許為「人才企業」。在 2023 年 3 月，本處再獲授予 2023-25 年度「人才企業」的嘉許。

《土地註冊處營運基金 2021/22 年報》獎項

《土地註冊處營運基金 2021/22 年報》在不同的國際比賽中共奪得四個獎項，包括「美國傳媒專業聯盟」2021/22 Vision Awards 的白金獎、「2023 國際 Astrid Awards」的銀獎和銅獎，以及「2022/23 年度 Mercury Excellence Awards」的優異獎。

我們致力製作清晰、精闢和設計生動的年報，這些獎項對我們的努力予以肯定。



比賽	獎項	組別
「美國傳媒專業聯盟」2021/22 Vision Awards	白金獎	政府—市／州／國家
2023 國際 Astrid Awards	銀獎	年報—網上版—非牟利機構
	銅獎	年報—非牟利機構—政府
2022/23 年度 Mercury Excellence Awards	優異獎	年報—網上版—具互動性