



香港特別行政區政府  
土地註冊處

# 土地註冊處 通訊



## 服务动向

### 物业把关易

#### 「物业把关易」服务调低收费



「物业把关易」（该服务）有助业主轻松监察影响其物业的注册，尽早发现任何预期之外或可疑的文书交付土地注册处注册，让他们可尽快采取适当行动。由2023年1月1日起，**一次过订购方式**的费用由580元下调至**380元**（按每个土地登记册计算），以鼓励更多业主订购该服务来保障其物业的权益。

#### 连串宣传活动

为加强公众对该服务的认识，本处于2023年展开了一连串宣传活动：

- ◇ 在2023年2月于电视广播有限公司的《日日有楼梯》、《楼计专家》和《港楼·讲楼》节目介绍「物业把关易」。土地注册处处长在有关节目的访问环节中详述该服务的主要特色，以及服务如何保障业主的权益；



- ◇ 于2022年12月至2023年3月期间发出的水费单印上该服务的宣传信息，并分别于2023年2月及3月把服务宣传单张夹附于香港中华煤气有限公司和香港电灯有限公司的账单内；



水務署  
Water Supplies Department

付款通知書  每日慳水10公升

用戶編號：2222 3333 111

**政府資訊：**

- 土地註冊處：請訂購「物業把關易」！讓業主時刻掌握其物業的土地登記冊的變動，及早發現可疑交易。請瀏覽 [www.landreg.gov.hk](http://www.landreg.gov.hk) 或致電3105 0000。



- ◇ 透过本处持份者的刊物宣传该服务，包括中原地产于2023年1月份刊出的《荟讯 CentaLife》（第36期）、乡议局于2023年3月份刊出的《乡情》（第60期），以及地产代理监管局于2023年6月份刊出的《专业天地》；



- ◇ 于香港警务处的「反诈骗协调中心」网页和「耆乐警讯」Facebook 专页发布新的宣传视频；以及



- ◇ 在不同的政府场地展示路旁横额，并于尖沙咀码头、港铁社区资讯公告板和政府的海报展示位置等张贴新设计的宣传海报。



随着该服务下调订购费用及加强宣传活动，本处自 2023 年 1 月以来所接获的订购申请亦录得显著升幅。

如欲了解更多「物业把关易」的服务详情或与本处合作推广该服务，请浏览土地注册处网页或致电 3105 0000（于选择语言后，按“0”）与我们的客户服务经理联络。

## 提升「综合注册资讯系统」

为提升客户的体验及提供更简易便捷的服务，我们分别于 2022 年 12 月、2023 年 3 月和 6 月推出以下优化功能：

- ◇ 优化「综合注册资讯系统」网上服务桌面版的用户界面，以提供更佳的用户体验；



- ◇ 「综合注册资讯系统」网上服务桌面版新增按地图查阅土地登记册的功能；



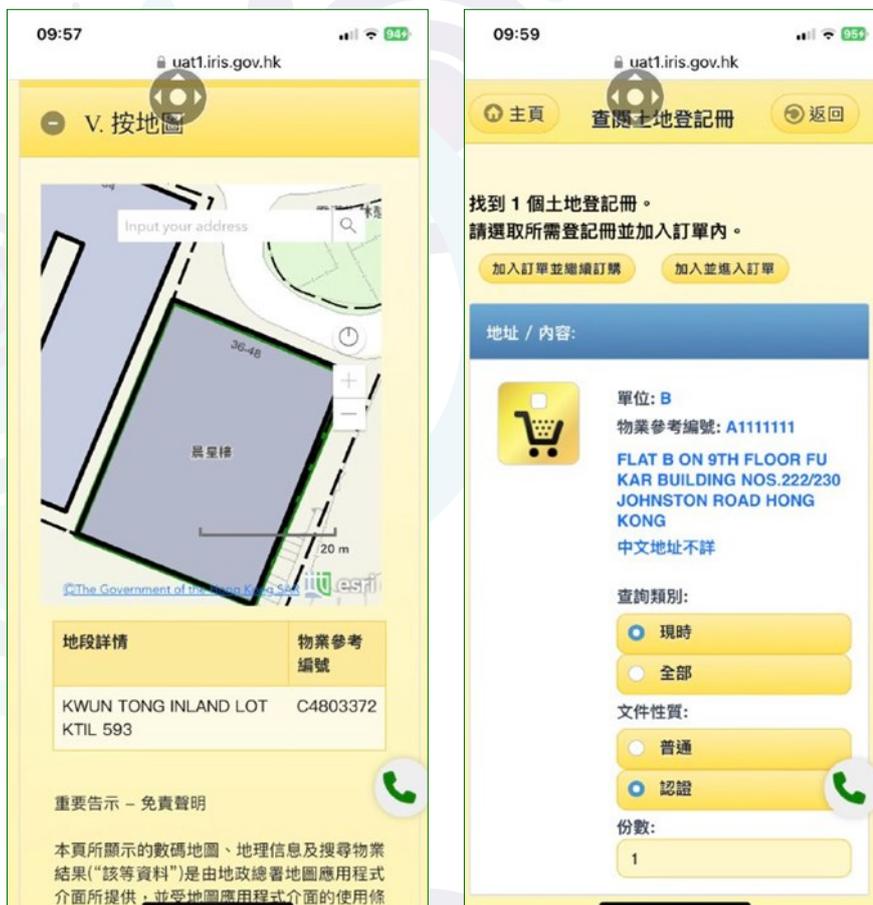
- ◇ 非经常用户和自助查册终端机用户可选择以「智方便」认证身份及登入「综合注册资讯系统」网上服务，无须在「收集个人资料声明及客户确认声明」页面上填写其个人身份证明文件号码。此外，如果非经常用户和自助查册终端机用户授权其「智方便」户口提供其姓名予「综合注册资讯系统」网上服务，系统会将其姓名预先填写在上述页面。本处已于 2021 年 6 月向登记用户提供这项功能。现时「智方便」已全面支援公众查册的功能；



- ◇ VISA 及 Mastercard 网上付款已转用新付款平台，以提高用户于网上交易的安全性；



- ◇ 优化「综合注册资讯系统」网上服务流动版的功能，以提升至与桌面版所提供的功能相约，例如客户可于流动版按地图查册及订购认证本；以及



- ◇ 新增「综合注册资讯系统」网上服务桌面版「更改登记用户资料」功能，登记用户可透过此功能实时更新其用户资料。

The screenshot shows the IRIS (Integrated Registration Information System) online service interface. The header includes the Government of the Hong Kong Special Administrative Region logo and the text '綜合註冊資訊系統網上服務 (IRIS)'. The left sidebar contains navigation options such as '查詢', '登入訂單', '支援', '信息', and '帳戶管理'. The main content area is titled '更改登記用戶資料' (Update Registered User Information) and includes a breadcrumb trail '首頁 > 更改登記用戶資料'. Below the title, there are labels for '用戶號碼:' (User ID: 050087-01-ELS), '用戶名稱:' (User Name: SAMPLE INVESTMENT LIMITED), and '通訊地址:\*\*' (Communication Address). The address is displayed in a multi-line text box: ROOM SAMPLE, SAMPLE CENTRE, SAMPLE ROAD, HONG KONG. Other fields include '電話號碼:\*\*' (Phone Number: 24433222), '傳真號碼:' (Fax Number: 24433222), '通訊電郵地址:\*\*' (Communication Email Address: test@itrnd.lr.test), '聯絡人:\*\*' (Contact Person: CHAN TAI MAN), and '傳感公司/會員編號:' (Sensing Company/Membership Number). At the bottom, there are '提交' (Submit) and '返回' (Back) buttons.

## 街道索引（第 55 版）及新界地段／地址对照表（第 24 版）的销售

**本**处于 2023 年 4 月 28 日推出了街道索引及新界地段／地址对照表（对照表）的最新版本。这是客户在进行土地查册时，用以对照物业地址、楼宇名称或地段编号的好帮手。

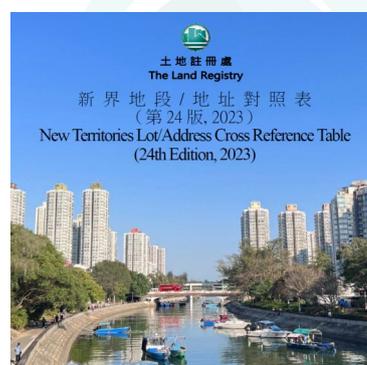


**新**版的街道索引作出 525 项修订，并加入五项新街道和 49 项新增地段／分段／小分段。新版的对照表则作出 991 项修订，并加入九项新街道和 777 项新增地段／分段／小分段。

**街**道索引及对照表光碟各售港币 370 元，而接驳到少于 50 台终端机和接驳到 50 台或以上终端机的电脑网络许可证费用则分别为港币 2,960 元和 5,920 元。资料单张

和订购表格可在此[处](#)下载。

**街**道索引及对照表也备有网页版，大家可在本[处](#)网站或透过「综合注册资讯系统」网上服务网站内的超连结，免费浏览街道索引及对照表。



## 业权注册



**本**处继续积极落实在新批出的土地先行实施业权注册制度（「新土地先行」方案）。我们继在 2022 年 12 月 19 日获得立法会发展事务委员会对「新土地先行」方案的支持后，亦于 2023 年 1 月 10 日与主要持份者和相关政府部门的代表举行

《土地业权条例》督导委员会会议。我们在会上向各委员汇报有关方案的最新发展及实施计划，并获得他们的支持。

**我**们现正就《土地业权条例》拟备法例修订，以期按照现时计划在 2024 年年初向立法会提交《土地业权（修订）条例草案》。我们会继续与主要持份者合作，研究实施条例的细节安排，并进行其他准备工作。



# 活动纪要

## 深圳市规划和自然资源局到访

深圳市规划和自然资源局的代表团于 2023 年 5 月 23 日到访本处。除了向他们介绍本处的角色和职能外，双方就土地业权注册制度进行有建设性的讨论，他们并参观了客户服务中心。



## 2022/23 年度内地法律工作人员普通法训练计划

在律政司举办的「2022/23 年度内地法律工作人员普通法训练计划」安排下，其中一位参加计划的内地法律工作人员在 2023 年 5 月 29 日至 6 月 2 日暂驻本处的法律事务部。

在暂驻期间，本处向有关法律工作人员简介根据《土地业权条例》实行业权注册制度的建议和该条例制定后的检讨工作进度，并安排他参观客户服务中心和中央影像处理中心，了解本处的注册、查册和业主立案法团服务。他认为是次暂驻为他提供了学习本处工作的宝贵经验。他在暂驻期间的分享也提升了我们对内地法律制度的了解。

## 香港专业教育学院（沙田分校）到访

作为本处公众教育活动的一部分，我们致力向学界介绍本处的服务及香港的土地注册制度。在 2023 年 6 月 29 日，我们安排了香港专业教育学院（沙田分校）的商业及法律学的学生参观本处。

各同学对本处的工作甚感兴趣，并更深入了解我们的服务和香港的土地注册制度。



## 企业公民

### 第二十五届渣打香港马拉松



**渣**打香港马拉松是一项国际知名的体育盛事，目的是向本港市民推广健康的生活模式及马拉松精神。

**今**年的渣打香港马拉松于2月12日举行，本处共有五名同事参加半马拉松或十公里赛事。土地注册处经理联同员工康乐会执行委员会委员，到场祝贺各健儿顺利完成赛事。



### 2022年《管制人员环保报告》

**本**处于2023年6月在部门网站发表2022年《管制人员环保报告》，阐述本处的环保政策、目标和各项措施，并汇报本处在2022年的环保表现和2023年的环保目标。



## 土地注册处义工服务

### 「兔跃护老贺新春」探访活动



**在** 2023年1月28日，土地注册处处长率领部门34名义工（包括员工及其家属）参与由循道卫理杨震社会服务处辖下彩虹长者综合服务中心举办的新春义工活动，探访居住于彩虹村的长者及其照顾者。

**本** 处的义工探访逾50个住户，向他们表达关怀和送上兔年祝福。义工除了与长者及其照顾者倾谈以了解他们的日常生活和所需外，还向他们送上贺年福袋庆祝新春。各长者均欢迎我们到访，并深深感受到农历新年的节庆气氛。义工们亦觉得有关活动非常有意义。





## 面包收集活动 — 收集剩余面包以减少浪费食物



为宣扬珍惜食物减少浪费的讯息，本处义工队于2023年3月23日与乐饷社合办「收集剩余面包」活动。

于活动当日，我们的面包收集义工分为三队前往位于金钟、中环及九龙湾的面包店，待其关门后收集剩余的面包，然后交往乐饷社的收集站，以待翌日早上分派给食物银行和需要食物援助的福利机构。义工队很高兴能藉此活动「拯救」剩余的优质食物，以转赠有需要的人士，为社会出一分力。



## 工作成果

### 获颁连续 15 年或以上「同心展关怀」标志

土地注册处已连续第 17 年参加由香港社会服务联会举办的「商界展关怀」计划，以彰显我们履行企业社会责任的承诺。

为表扬本处持续关怀社会，香港社会服务联会于 2022/23 年度向本处颁发连续 15 年或以上「同心展关怀」标志。



### 2023-25 年度「ERB 人才企业嘉许计划」



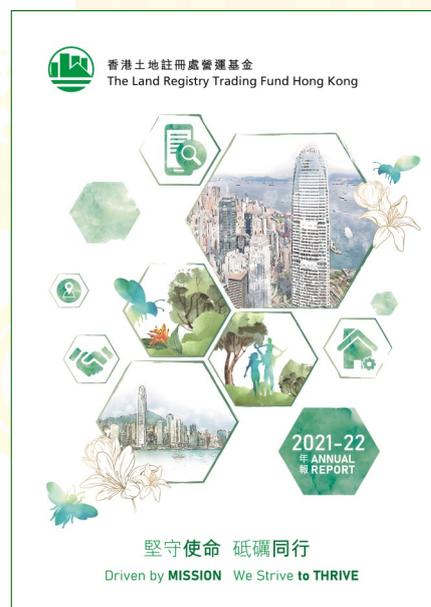
雇员再培训局于 2009 年 12 月推出「ERB 人才企业嘉许计划」，表扬在人才培养及发展工作有卓越表现的机构，并授予「人才企业」的尊称。

本处自 2012 年参与该计划以来，一直获嘉许为「人才企业」。在 2023 年 3 月，本处再获授予 2023-25 年度「人才企业」的嘉许。

## 《土地注册处营运基金 2021/22 年报》奖项

《土地注册处营运基金 2021/22 年报》在不同的国际比赛中共夺得四个奖项，包括「美国传媒专业联盟」2021/22 Vision Awards 的白金奖、「2023 国际 Astrid Awards」的银奖和铜奖，以及「2022/23 年度 Mercury Excellence Awards」的优异奖。

我们致力制作清晰、精辟和设计生动的年报，这些奖项对我们的努力予以肯定。



比 赛	奖 项	组 别
「美国传媒专业联盟」2021/22 Vision Awards	白金奖	政府—市 / 州 / 国家
2023 国际 Astrid Awards	银奖	年报—网上版—非牟利机构
	铜奖	年报—非牟利机构—政府
2022/23 年度 Mercury Excellence Awards	优异奖	年报—网上版—具互动性