



香港特别行政区政府
土地注册处

土地注册处 通讯



同心抗疫

为配合政府就控制疫症传播作出的政府雇员特别上班安排，土地注册处辖下办事处的办公时间在 2022 年 2 月至 3 月作出调整。在此期间，本处除了提供必须及有限度的公共服务外，更动员人力和资源全力参与政府应对第五波 2019 冠状病毒病疫情的抗疫工作。

2022 年

6 月

53 期

在紧急情况下维持各项必须服务

本处位于金钟道政府合署 19 楼的客户服务中心在 2022 年 2 月 10 日曾因出现初步检测呈阳性个案而需关闭，但我们按照应变计划仍致力维持必须服务，在本处位于该政府合署其他楼层的办公室继续提供递交契约、业主立案法团及查阅注册摘要日志的服务。



注册服务部的助理文书主任林俊伟先生说：「当天我们将金钟道政府合署 18 楼的工作间改为临时收契柜位。虽然我们需要转用人手派发轮候票，但递交契约的律师行客户均表示体谅并耐心等待服务。有关的款项收取、打印收据和就已交付契约编配注册摘要编号的工作流程均不受影响。在大家同心协力下，我们很高兴当日所有的收契工作都在井然有序和高效的情况下完成。」

负责监督查册及部门服务部前线同事的土地注册主任李键亨先生表示：「随着越来越多同事受到感染，我们需要尽快作出反应及重新调配人手，以确保为市民提供的柜位查册服务不受影响。在这段艰难时期，我的团队上下一心工作，排除万难。我衷心感谢他们全力以赴的工作态度，亦感激客户的体谅。」

包装及派发「防疫服务包」

另一方面，本处有多名员工积极参与政府的抗疫工作。

在土地注册处处长的带领下，本处共有 36 名同事于 2022 年 3 月自愿响应参与「防疫服务包」的包装工作，并于 4 月向住户派发服务包。

土地注册处的同事分四轮在鲗鱼涌体育馆的包装中心参与包装「防疫服务包」的工作。每个服务包备有各类的医疗物品，包括两盒中成药、20 套快速抗原测试包及 20 个 KN95 口罩。



土地注册处处长谭惠仪女士（右四）与同事一起进行包装工作。

财政司司长陈茂波先生（右三）及发展局局长黄伟纶先生（右一）到包装中心支持土地注册处的同事。



本处同事亦联同发展局及其辖下部门的同事到鲗鱼涌向居民派发「防疫服务包」，并呼吁他们参与属自愿性质的快速抗原测试。



发展局局长黄伟纶先生（前排左七）及发展局常任秘书长（规划及地政）宁汉豪女士（前排左六）联同该局及其辖下部门的同事到鲗鱼涌向住户派发「防疫服务包」。土地注册处处长谭惠仪女士（前排右二）率领本处同事参与行动。

参与围封强检行动

自 2022 年 3 月起，土地注册处的 46 名同事（每次约 23 名）联同屋宇署及发展局（规划地政科）的同事在不同地区进行围封强检行动。



负责率领本处队员进行围封强检行动的副土地注册处经理梁慧娴女士说：「我们在彩虹邨的围封强检行动涉及超过 1,500 名居民，行动当天整日下着滂沱大雨，令我们的工作更为困难。由于许多居民都是长者，当他们完成检测并携着食物包、日常用品和抗疫物资回家时，我们都为他们打伞，我很高兴我们的努力获得许多居民的认同和赞许。」



两位文书助理刘健豪先生和黄汶杰先生说：「我们在土地注册处的收契组工作，需要经常与客户面对面接触。这些经验有助我们更有自信和更有效率地处理居民的查询和焦虑情绪。尽管我们在行动结束后都筋疲力尽，但整个团队仍是士气高昂。在这严峻的情况下能够为市民效力，我们深感自豪。」

支援个案追踪办公室（追踪办）及电话中心

本处分别由 2022 年 3 月起共调派 50 名同事到卫生署的追踪办，及由 2022 年 2 月起调派 10 名同事到公共卫生检测中心的电话中心，以支援就 2019 冠状病毒病检测呈阳性个案的跟进工作，包括输入资料、致电并帮助确诊者填写网上申报表，以及协助发出检疫令和隔离令。



负责率领本处队员在追踪办工作的会计主任胡咏达先生说：「我们的挑战是要尽快熟习最新的隔离和检测规定，以及跟上提交检测结果的最新程序。我们亦要确保能向有需要的人士提供即时协助。」

新蒲岗追踪办指挥官梁宝德先生赞扬我们的同事很快适应和掌握新工作安排，表现卓越和专业。我们各小组组长不但富有责任感，还能带领和推动部门所有同事一起投入工作，令追踪办维持高效的运作，这令他印象深刻。

服务动向

电子注册摘要表格

电子注册摘要表格网上版现已推出!!

为提升客户体验，土地注册处已于 2022 年 5 月 30 日推出电子注册摘要表格的网上版。该版本具备新增功能，方便用户拟备注册摘要。

注册摘要表格网上版的加强功能

- ◆ 最新版本可从网上存取。
- ◆ 可按用户喜好随意调整屏幕模式及字型大小。
- ◆ 介面只显示所选择语言（即英文或繁体中文），以方便阅读。
- ◆ 设定密码保护备份表格资料，增强安全性。

具备自动填入资料功能的电子注册摘要表格

- ◆ 可从「综合注册资讯系统」网上服务检索多至 150 个物业参考编号的相关物业资料（即地址、不分割份数及地段资料（如适用））。
- ◆ 扩大了载列「文书的性质及目的」及「各方的身分」常用描述的选项表。

具备资料汇入功能的电子注册摘要表格

- ◆ 用户可从来源 Excel 档案拣选任何列号组合，以处理／预览／列印注册摘要表格（例如 3，5 - 10）。
- ◆ 可同时制备的注册摘要表格由最多 200 份增至 300 份。
- ◆ 每份已汇入资料的注册摘要表格均具备完整的编辑功能，当中包括检索地址／不分割份数／地段资料。

Figure 1: Screenshot of the online registration summary form (LR152A) for lawyer use. The interface includes a sidebar menu with options like 'Introduction', 'Registration', 'Registration Summary', and 'Preview and Print'. The main form area contains fields for 'Lawyer Name', 'Registration Fee' (with radio buttons for \$210, \$230, \$450, \$1000, \$2000, and 'Other (Please Specify)'), 'Document Nature and Purpose', and 'Reference Numbers (if any)'. A search button 'Search Address/Share/Plot' and an 'Enter Text' field are also visible.

Figure 2: Screenshot of the online registration summary form (LR152B) for government department use. The layout is similar to Figure 1, but the sidebar menu is simplified, focusing on 'Introduction', 'Registration', 'Registration Summary', and 'Preview and Print'. The form fields and search functionality are consistent with the lawyer use version.

2012 年版电子注册摘要表格的有效期限届满

本处分别于 2012 年 1 月 19 日及 2012 年 7 月 5 日推出的早期版本电子注册摘要表格（2012 年版）的有效期限已于 2022 年 4 月 30 日届满。由 2022 年 5 月 1 日起，用户不应再以该版本拟备的注册摘要表格交付土地注册处作办理文书注册之用。

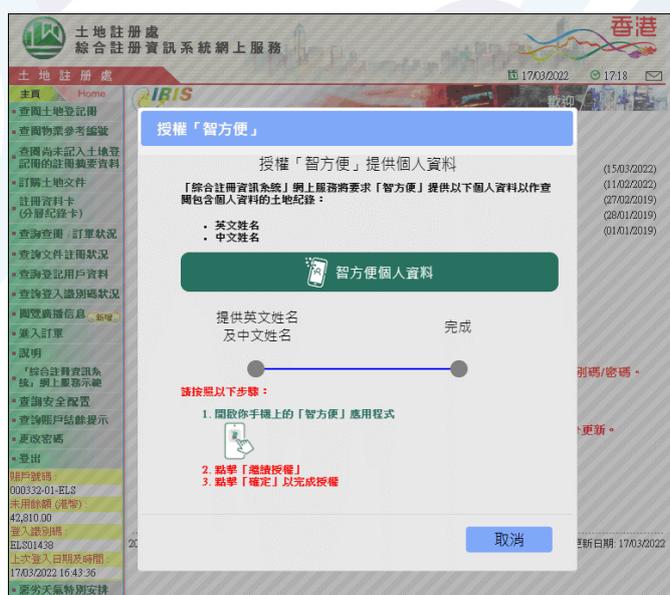
本处吁请用户可从[部门网站](#)下载于 2018 年 3 月 26 日推出的最新 PDF 版电子注册摘要表格，或使用最近推出的电子注册摘要表格网上版，以更便捷的方式拟备注册摘要表格。

想了解更多有关最新版本的电子注册摘要表格，可浏览本处[电子注册摘要表格网页](#)的「常见问题」或示范影片。如有任何查询，请致电 2867 5704 与我们联系。

提升「综合注册资讯系统」

为提供简易便捷的服务及提升客户的体验，我们于 2022 年 3 月推出以下优化功能：

- ◆ 如登记用户选择以「智方便」登入「综合注册资讯系统」网上服务，可无须在「收集个人资料声明及客户确认声明」页面上填写其个人身分证明文件号码。此外，如登记用户授权其「智方便」户口提供其姓名予「综合注册资讯系统」网上服务，系统会将其姓名预先填写在上述页面。



- ◆ 于「你的订单 - 输入客户资料」页面上提供新选项，让登记用户可选择把是次交易输入的客户资料保留供下次登入后自动填入。

你的订单 - 输入客户资料

注：

- 服务会在10:00:55分停止。
- 如选择以提交或下载方式收取，各订单的纪录将保存至2024/2025上午3:30分。
- 需将提交或下载的文件上传到系统。
- 需将提交或下载的文件以网页文件影像 - 按此指示 / 参阅内容。

收取方法详列，请参看说明

每次交易最多可以订购30项资料

如成为每位订单输入用户参考档案 - 按此

查閱土地登記詳情

物業參考編號	地址 / 地段	查詢類別	圖本性質	份數	估計每份核頁數	估計每份核字數 (0bytes)	費用總額 (港幣)	收取方法
A1111111	FAT B ON 7TH FLOOR PK8 BUILDING NO.222-225 WING LEE ROAD HONG KONG 中文地址不詳	現契	普通	1	7	56	10.00	提交 (PDF)
		合共:		1	7	56	10.00	

訂購土地登記冊總數: 1

客戶資料

**** 必填填寫欄目**

賬戶號碼: 000456-01-EL5 登入識別碼: EL000788
 賬戶名稱: XXPARTMENT XX JUSTICE
 XX LINE 2
 XX LINE 3
 XX LINE 4
 DEPARTMENT OF JUSTICE - E-SERVICES

科 / 部 / 組 / 分組: DEPARTMENT OF JUSTICE - E-SERVICES

查閱人士 / 獲授權使用者的姓名 **: [5] _____
(需與你的身份證明文件上的姓名相符)

香港身份證號碼 **: [k] [.] [1] [2] [3] [4] [5] [6] [(0)] _____

聯絡人姓名 **: _____

聯絡人電話號碼 **: 00673500 _____

全份交易的用户参考档案: _____

郵遞或在櫃台領取 (如已選擇“郵遞”或“櫃位領取”，必須填寫此欄)

郵寄地址: _____

傳真 (如已選擇“傳真”，必須填寫此欄)

傳真號碼: _____

電郵 (如已選擇“電郵”，必須填寫此欄)

電郵地址: _____

訂購總數: 1
 所有訂單費用總額 (港幣): 10.00

最大圖檔尺寸 = 涉及文件的所有圖檔的最大尺寸，可以是M4, A3, A0, > A0, 如要求以郵遞或在櫃位領取文件及選擇訂購空白普通圖紙，則 A3, A0 > A0 尺寸的限制將會增至A4尺寸。

保留以上客戶資料供自動填入下一項交易

保留以上客戶資料供下次登入後自動填入

返回訂單 - 選擇收取方法 繼續 清除

2022/23 年度服务承诺



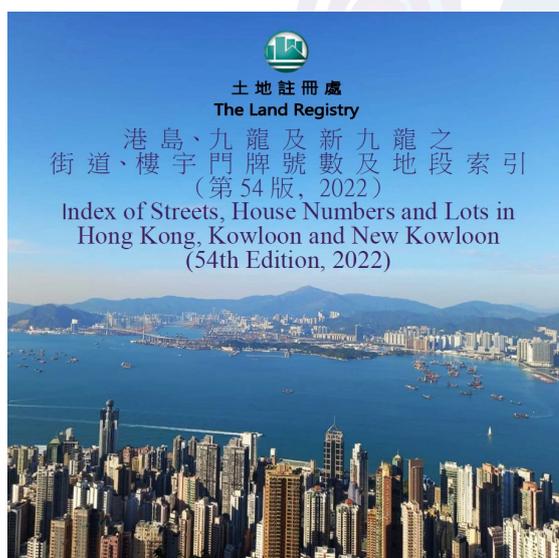
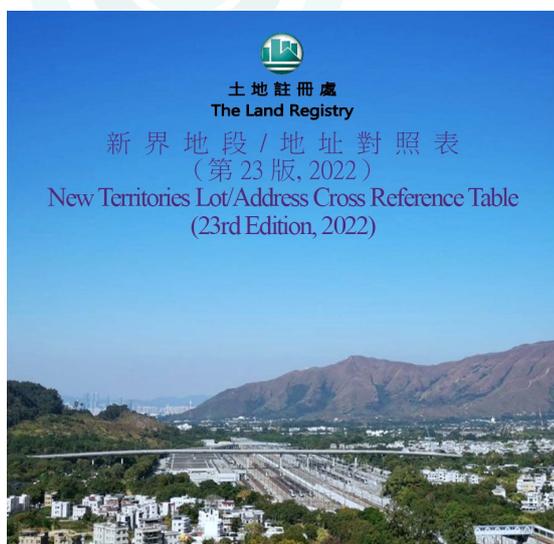
本处 2021/22 年度的服务承诺在 2022/23 年度维持不变，你可按[此处](#)浏览详情或从[本处网站](#)下载服务承诺的资料单张。

因应政府为减少 2019 冠状病毒病在社区传播的风险而采取的措施，本处于 2022 年 1 月 25 日至 4 月 20 日作出特别上班安排。鉴于我们在这安排下只能提供有限度的公共服务，因此有两项服务（即办理土地文件注册及为再交付注册的中止注册文书办理注册）未能达到承诺的指标。自本处于 2022 年 4 月 21 日全面恢复服务后，已致力以加班等方式赶上服务指标。

街道索引（第 54 版）及新界地段／地址对照表（对照表）（第 23 版）的销售

本处于 2022 年 4 月 29 日发售的街道索引及对照表最新版本，是客户在进行土地查册时，以对照物业地址、楼宇名称或地段编号的好帮手。

新版的街道索引作出 402 项修订，同时加入 20 条新街道和 38 个新增地段／分段／小分段。新版的对照表则作出 1,462 项修订，并加入七条新街道和 1,023 个新增地段／分段／小分段。



街道索引及对照表光碟售价均为港币 370 元，而接驳到少于 50 台终端机和接驳到 50 台或以上终端机的电脑网络许可证收费则分别为港币 2,960 元和 5,920 元。订购表格可在[此处](#)下载。

街道索引及对照表也备有网页版，大家可在[本处网站](#)或透过「综合注册资讯系统」网站内的[超连结](#)，免费浏览街道索引及对照表。

业权注册

为落实在新批出的土地先行实施《土地业权条例》（第 585 章）（「新土地先行」方案），本处一直积极咨询主要持份者的



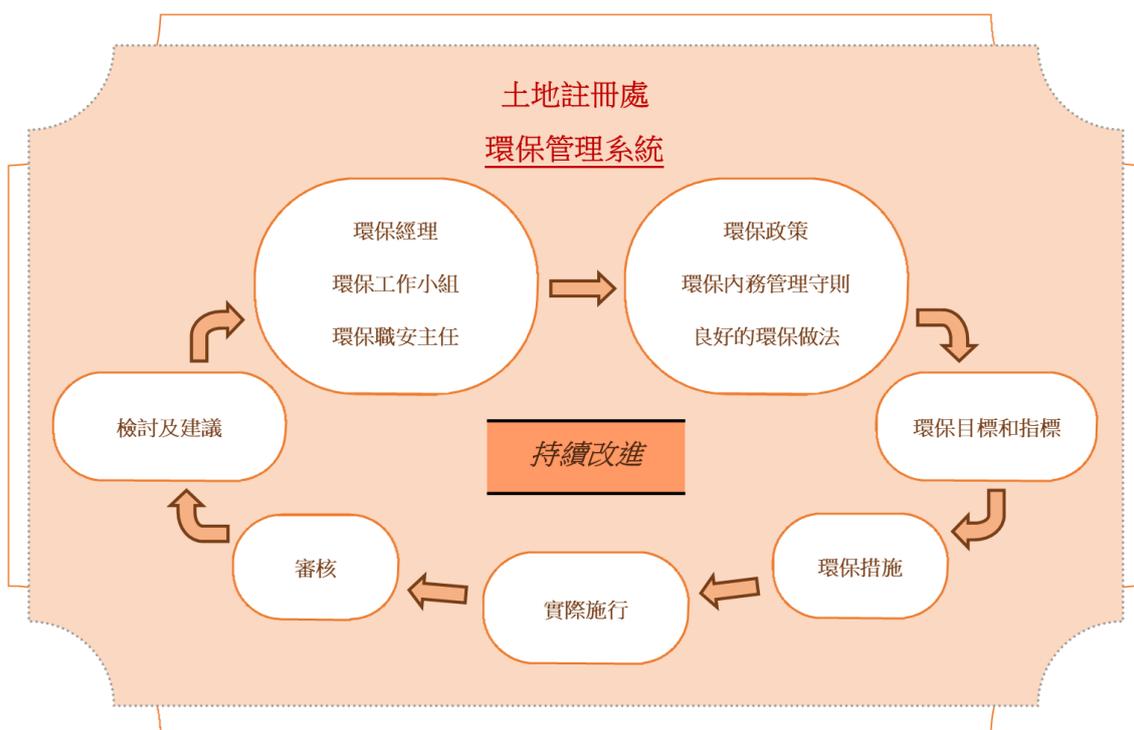
意见。在 2021 年 12 月举行的《土地业权条例》督导委员会会议，主要持份者皆同意就落实「新土地先行」方案展开法例修订建议的工作。我们现正就《土地业权条例》拟备修订建议。

我们也致力就余下的执行细节与主要持份者达成共识，并计划于 2022 年第四季左右就「新土地先行」方案征询立法会发展事务委员会的意见，以便展开法律草拟工作，尽早把修订草案提交立法会。

企业公民

2021 年《管制人员环保报告》

本处于 2022 年 5 月在部门网站发表 2021 年《管制人员环保报告》，阐述本处的环保政策、目标和各项措施，并汇报本处在 2021 年的环保表现和 2022 年的环保目标。



工作成果

获颁连续 15 年或以上「同心展关怀」标志及获列入「无障碍友善企业／机构名单」



为彰显土地注册处履行企业社会责任的承诺，我们已连续第 16 年参加由香港社会服务联会举办的「商界展关怀」计划。



为表扬本处持续关怀社会及致力为残疾人士提供无障碍设施，香港社会服务联会于 2021/22 年度向本处颁发连续 15 年或以上「同心展关怀」标志，并将本处位于金钟道政府合署 19 楼的客户服务中心继续列入「2021/22 年度无障碍友善企业／机构名单」。

土地注册处「最佳前线员工奖励计划」

「最佳前线员工奖励计划」旨在表扬前线人员的优秀表现。我们谨此衷心祝贺查册服务支援小组夺得 2021 年下半年的团队奖，以嘉许他们推广以客为本的文化。

