



香港特別行政區政府
土地註冊處

土地註冊處 通訊



服務動向

為認可機構提供的電子提示服務



本處為《銀行業條例》（第 155 章）下的認可機構提供的電子提示服務，有助認可機構更有效管理與按揭貸款相關的信貸風險。

自第二階段的電子渠道於 2020 年 7 月 20 日推出後，經網上平台提交服務申請的比率持續上升，截至 2021 年 1 月為止，90% 的服務訂單是經電子渠道網頁 (www.ealert-ai.landreg.gov.hk) 提交。為讓認可機構在使用該服務時可享更大方便和靈活性，在 2021 年 2 月 1 日全面實施電子渠道後，登記用戶可經網上提交所有服務申請。



已遞交！
謝謝！

全面推行電子渠道服務既可提升認可機構和本處的運作效率，也令提交和處理所有服務申請達至「無紙化」。



2009 年版電子註冊摘要表格的有效期限屆滿

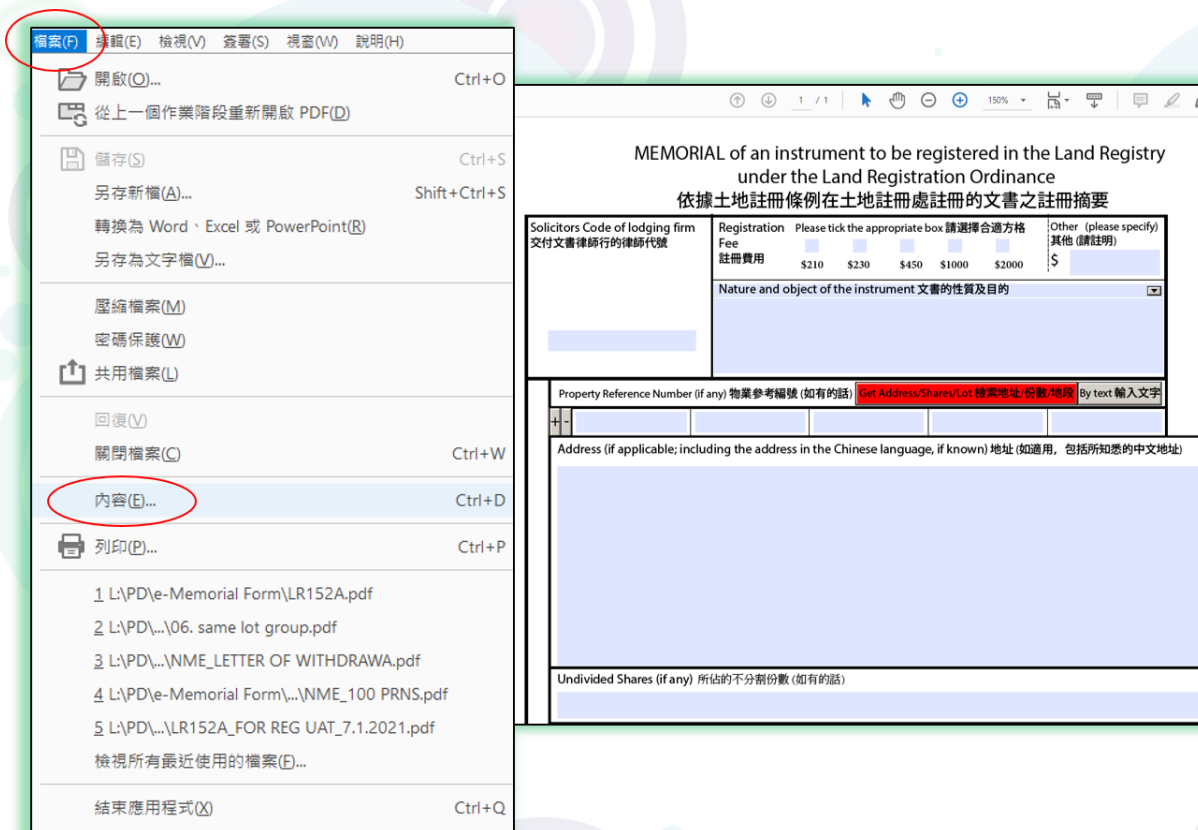
在 2009 年 7 月 2 日推出的 2009 年版電子註冊摘要表格的有效期限已於 2021 年 1 月 1 日屆滿，客戶不應再以該版本擬備的註冊摘要表格交付土地註冊處作辦理文書註冊之用。

至於在 2012 年 1 月 19 日推出的 2012 年版電子註冊摘要表格，本處現時仍接受用戶繼續使用。

惟本處籲請用戶從部門網頁下載於 2018 年 3 月 26 日推出的新版電子註冊摘要表格，以便在擬備註冊摘要時可享用更便捷的服務，例如從「綜合註冊資訊系統」網上服務檢索多至 100 個物業參考編號的相關物業資料（即地址、地段資料及所佔的不分割份數（如適用）），並將該等資料自動填入電子註冊摘要表格，亦可選用加強版的「預設」中文字體式樣，以支援更多的中文字體。

假如用戶未能確定正在使用哪個版本的電子註冊摘要表格，只需如下圖所示，在有關表格上方的功能表選取「檔案」→「內容」→「描述」，便可得知：

- 開啟電子註冊摘要表格後，在螢幕左上角按「檔案」，然後從功能表選取「內容」；



➤ 在彈出的訊息方格的「主題」欄內，便會顯示該電子註冊摘要表格的版本資料（例如：「二零一八年三月版」）。

MEMORIAL of an instrument to be registered in the Land Registry
under the Land Registration Ordinance
依據土地註冊條例在土地註冊處註冊的文書之註冊摘要

Solicitors Code of lodging firm 交付文書律師行的律師代號	Registration Fee 註冊費用	Please tick the appropriate box 請選擇合適方格	Other (please specify) 其他 (請註明)
	\$210 \$230 \$450 \$1000 \$2000		
Nature and object of the instrument 文書的性質及目的			

Property Reference Number ()

文件內容

描述 安全性 字型

檔案: LR152A

標題: e-Memorial Form (LR152A) – for lodging solicitors 電子註冊摘要表格 (LR152A) – 供遞交文書的律師行使用

作者: "The Land Registry 土地註冊處"

主題: Version released in March 2018 二零一八年三月版

關鍵字:

建立日期: 1/1/2018 15:35:22
修改日期: 27/4/2021 11:12:47
應用程式: Adobe LiveCycle Designer 11.0

進階

PDF 製作程式: Adobe LiveCycle Designer 11.0
PDF 版本: 1.7, Adobe Extension Level 8 (Acrobat X)
位置: L:\PD\e-Memorial Form\
檔案大小: 396.65 KB (406,167 位元組)
頁面大小: 210 x 297 公厘 頁數: 1
標籤化 PDF: 否 快速 Web 檢視: 否

確定 取消

9pt 10pt 11pt
新細明 預設 標楷
列印 Print
重設 Clear
Preview

供政府部門使用之表格，此處會顯示為「LR152B」及「電子註冊摘要表格 (LR152B) – 供遞交文書的政府部門使用」。

想知道更多電子註冊摘要表格的資料，可參閱本處[電子註冊摘要表格網頁](#)的「常見問題」或示範短片。如有任何查詢，請致電 2867 5704 與我們聯絡。

提升「綜合註冊資訊系統」

為提供簡易便捷的服務和提升客戶的體驗，我們於 2021 年 6 月為「綜合註冊資訊系統」網上服務增設政府「智方便」流動應用程式作為新的登入方法，方便客戶認證和登入「綜合註冊資訊系統」網上服務。



智方便
iAM Smart

The screenshot shows the LRIS website interface. The header includes the Land Registration Department logo and the text '土地註冊處 綜合註冊資訊系統網上服務'. The date and time are displayed as 30/04/2021 09:46. The main content area is titled '登記用戶登入' (Registered User Login). It includes a list of services on the left sidebar, such as '查閱土地登記冊', '查詢查詢 / 訂單狀況', and '登入用戶登入'. The login section contains a list of login options with radio buttons: '一般方式登入的登記用戶', '以數碼證書方式登入的登記用戶', and '以「智方便」方式登入的登記用戶'. A button labeled '智方便登入' (iAM Smart Login) is prominently displayed.

2021/2022 年度服務承諾

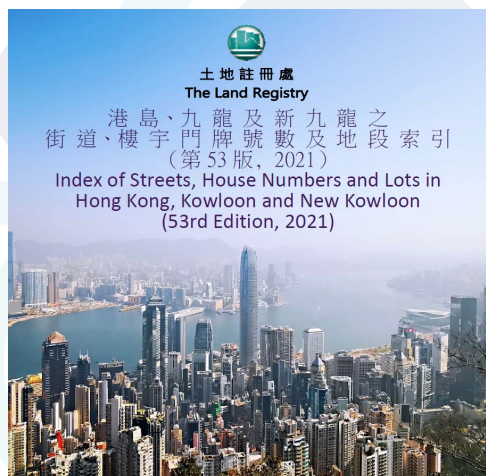


因應政府為減少 2019 冠狀病毒病在社區傳播的風險而採取的措施，本處曾於 2020/2021 年度作出數輪的特別工作安排。鑑於我們在這安排下只能提供有限度的公共服務，因此部分服務未能達到承諾的目標。

本處 2021/2022 年度的服務承諾維持不變，你可按[此處](#)瀏覽詳情或從[本處網站](#)獲取服務承諾的資料單張。

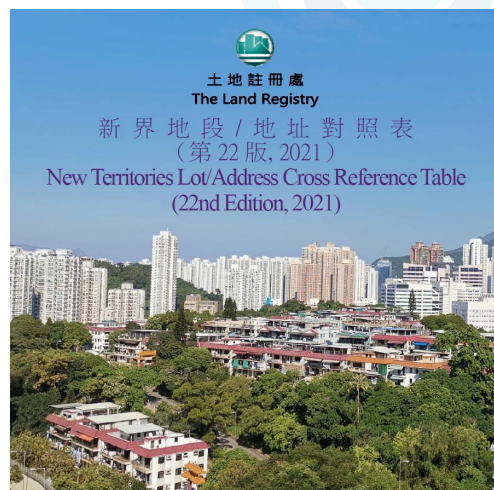
街道索引（第 53 版）及新界地段／地址對照表（第 22 版）的銷售

在進行土地查冊時，若需要對照物業地址、樓宇名稱或地段編號，本處於 2021 年 4 月 30 日發售的街道索引及新界地段／地址對照表（對照表）最新版本便是你的好幫手。



新版的街道索引作出 368 項修訂，同時加入 9 條新街道和 29 個新增地段／分段／小分段。新版的對照表則作出 1,035 項修訂，並加入 19 條新街道和 690 個新增地段／分段／小分段。

街道索引及對照表光碟各售港幣 370 元，而接駁到少於 50 台終端機和接駁到 50 台或以上終端機的電腦網絡許可證收費則分別為港幣 2,960 元和 5,920 元。訂購表格可在[此處](#)下載。



街道索引及對照表也備有只供瀏覽的免費網上版，大家可在[本處網站](#)或透過「綜合註冊資訊系統」網站內的[超連結](#)參閱該網上版。

網上申請查閱批地文件正本和存放於本處的圖則



市民如欲查閱批地文件正本或根據不同條例存放於本處的圖則，現須於辦公時間內致電或親臨本處的服務櫃位預約查閱服務。

為提升本處的服務，我們由 2021 年 6 月起為市民推出電子預約系統，提供便捷的網上服務。

電子預約系統讓客戶可在每日上午 7 時 30 分至翌日凌晨 3 時 30 分期間，經互聯網查看可供預約的時段及辦理預約，也可便捷地查詢、更改或取消預約。而在預約日期的前兩天，本處會向相關客戶發出提示電郵。

該電子預約系統不但令查詢可供預約時段和提交查閱服務申請更快捷省時，而且較長的網上服務時間給予客戶更大方便。市民經本處網站的超連結（<https://ebooking.landreg.gov.hk>）便可連接該電子預約系統。

業權註冊

我們在主要持份者的支持下，繼續致力落實在新批出的土地先行實施業權註冊制度的方案（「新土地先行」方案）。本處於 2021 年 4 月與香港律師會的代表舉行會議，就《土地業權條例》下建議的核實申請規定作討論和交流意見。



我們會繼續與主要持份者磋商，處理實施「新土地先行」方案尚未解決的事宜，以及敲定《土地業權條例》的修訂建議。

活動紀要

以視像方式為規劃署簡介土地註冊處的服務



本處於 2021 年 3 月 15 日為規劃署約 40 名人員舉行視像簡介會，加深他們對本處土地紀錄的認識，以助他們在日常工作使用有關紀錄。

簡介會闡述本處的土地註冊和查冊服務，並得到與會者好評。

土地註冊處全面翻新的網站

為全面翻新土地註冊處的網站設計，讓客戶更易使用和查閱資料，並提升本處的企業形象，我們於 2021 年 4 月 13 日推出新網站，包括以下的主要提升：

- 以滾動橫幅突顯主要的服務／訊息；



- 利用照片和插圖等視像元素令網站設計更富時代感和吸引力；



- 以四層的選單指引用戶瀏覽內容，令他們輕易和暢順地找到所需資料；



- 提供可收起資料的功能以精簡內容，這功能可讓用戶選擇展開或收起某些內容，從而更迅速瀏覽內容豐富的網頁；

可否註冊

全部展開  全部收起 

問題1：請問哪一類文書可以註冊？

答：所有影響土地財產或不動產的契據、轉易契、判決及其他書面形式的文書，若符合《土地註冊條例》的規定，都可註冊。

問題2：我與租客簽下兩年租約，是否要交到土地註冊處登記？

問題3：如已註冊的文書打了新的印花稅，是否需要再註冊？

➤ 採用小方塊的設計和按年分類的方式有系統地顯示資訊；

常見問題

註冊

- 可否註冊
- 註冊摘要表格
- 註冊費
- 遞交契約/領取契約
- 暫時撤銷/取消為文件辦理註冊
- 物業參考編號
- 其他註冊問題

查冊

- 查閱土地紀錄
- 土地登記冊
- 文件/圖則副本
- 查冊費用
- 其他查冊問題

網上查冊服務(「綜合註冊資訊系統」網上服務)

- 服務時間/可使用的服務
- 訂購土地紀錄
- 付款
- 登記用戶賬戶及登入識別碼
- 系統問題
- 瀏覽問題
- 列印問題
- 保安問題
- 一般問題

新聞公報

2021

2021 年 04 月 07 日 土地註冊處發表三月份統計數字

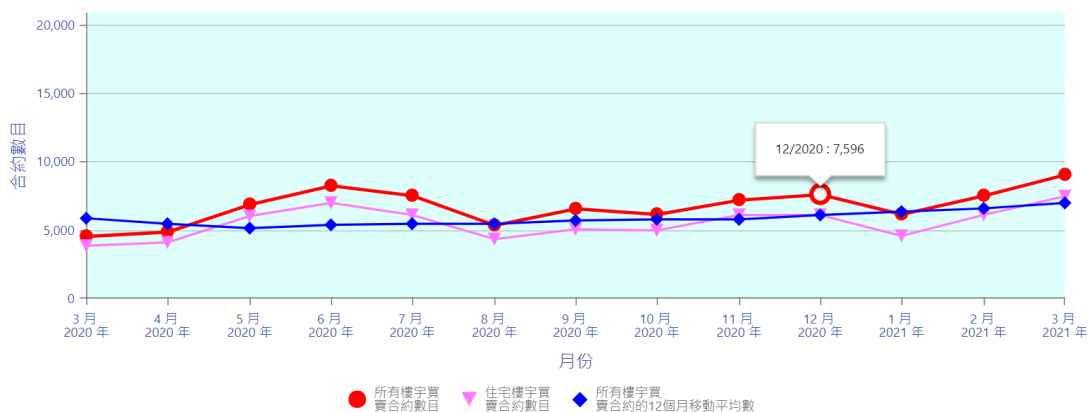
2021 年 03 月 02 日 土地註冊處發表二月份統計數字

2021 年 02 月 16 日 土地註冊處各辦事處辦公時間二月十八日恢復正常

➤ 統計圖表採用優化設計，並以滑鼠游標方式清楚顯示詳盡和關鍵的資料；以及

樓宇買賣合約數目

2020 年 3 月至 2021 年 3 月期間的
樓宇買賣合約統計圖



- 頁首和頁尾設有「分享至社交媒體」 的功能，可透過常用的社交媒體渠道輕易分享網站的內容。



歡迎訪問本處的網站，感受全新的瀏覽經驗！

司法機構到訪中央影像處理中心

本處於 2021 年 5 月 24 日為司法機構人員安排參觀中央影像處理中心，就文件掃描運作及提供優質的電子影像處理服務進行交流及分享經驗。



企業公民

同心抗疫

政府因應疫情的最新發展情況，於 2020 年 11 月 30 日宣布由 2020 年 12 月 2 日起實施特別的工作安排。在此安排下，本處繼續為市民提供全面但有限度的服務。隨着政府於 2021 年 2 月 10 日宣布由 2021 年 2 月 18 日起全面恢復公共服務，土地註冊處轄下所有辦事處的辦公時間於該日起恢復正常。

為配合政府的措施，由 2021 年 3 月 1 日起，訪客在進入本處各辦事處之前須使用「安心出行」流動應用程式。



本處籲請訪客下載有關應用程式，並掃描張貼於辦事處入口的場地二維碼。未有使用應用程式的人士須登記其姓名、聯絡電話及到訪的日期和時間，所提供的資料只供政府應對 2019 冠狀病毒病蔓延的工作及相關的用途。

為響應政府推出的 2019 冠狀病毒病疫苗接種計劃，本處向業務伙伴推廣有關計劃，並鼓勵員工盡快接種疫苗，以保障公眾健康，讓社會得以逐步恢復正常運作。

「殘疾學生實習計劃」



作為一個關愛機構，土地註冊處致力為僱員提供平等機會，消除工作間的歧視，並自 2016 年起參加由公務員事務局舉辦的「殘疾學生實習計劃」。在 2021 年 3 月 2 日至 4 月 23 日期間，兩名來自展亮技能發展中心的實習生分別獲安排於本處的查冊及部門服務部，以及常務部擔任文書工作。

該兩名實習生在經驗豐富的導師指導下，於真實的辦公環境下汲取實用的工作經驗和相關工作技能。他們在實習期完結前獲邀與其導師分享得着和感受。他們均認為有關工作體驗十分充實，本處的同事也因應實際的工作環境給予他們寶貴和具啟發性的意見。



工作成果

獲頒連續 15 年或以上「同心展關懷」標誌



為彰顯土地註冊處履行企業社會責任的承諾，我們已連續第 15 年參加由香港社會服務聯會舉辦的「商界展關懷」計劃。

香港社會服務聯會於 2020/21 年度向本處頒發連續 15 年或以上「同心展關懷」標誌，以表揚本處持續關懷社會的努力。

土地註冊處「最佳前線員工獎勵計劃」

「最佳前線員工獎勵計劃」旨在表揚前線人員的優秀表現，凡於每半年內獲得最多客戶表揚的個別員工及團隊均獲嘉獎。我們謹此衷心祝賀查冊服務組奪得 2020 年下半年的團隊獎。

