



香港特别行政区政府
土地注册处

土地注册处 通讯



服务动向

为认可机构提供的电子提示服务



本处为《银行业条例》（第 155 章）下的认可机构提供的电子提示服务，有助认可机构更有效管理与按揭贷款相关的信贷风险。

自第二阶段的电子渠道于 2020 年 7 月 20 日推出后，经网上平台提交服务申请的比率持续上升，截至 2021 年 1 月为止，90% 的服务订单是经电子渠道网页 (www.ealert-ai.landreg.gov.hk) 提交。为了让认可机构在使用该服务时可享有更大方便和灵活性，在 2021 年 2 月 1 日全面实施电子渠道后，登记用户可经网上提交所有服务申请。

全面推行电子渠道服务既可提升认可机构和本处的运作效率，也令提交和处理所有服务申请达至「无纸化」。



已递交！
谢谢！



2009 年版电子注册摘要表格的有效期限届满

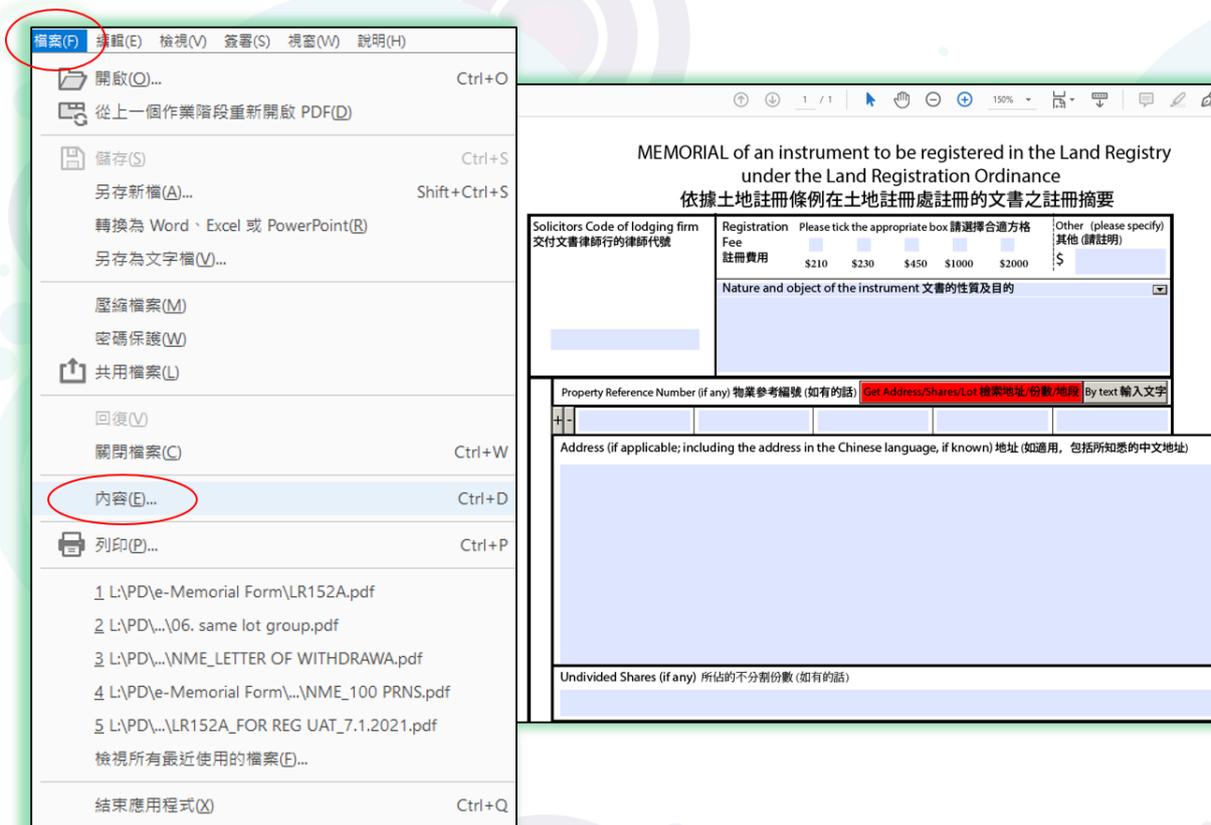
在 2009 年 7 月 2 日推出的 2009 年版电子注册摘要表格的有效期已于 2021 年 1 月 1 日届满，客户不应再以该版本拟备的注册摘要表格交付土地注册处作办理文书注册之用。

至于在 2012 年 1 月 19 日推出的 2012 年版电子注册摘要表格，本处现时仍接受用户继续使用。

惟本处吁请用户从部门网页下载于 2018 年 3 月 26 日推出的新版电子注册摘要表格，以便在拟备注册摘要时可享用更便捷的服务，例如从「综合注册资讯系统」网上服务检索多至 100 个物业参考编号的相关物业资料（即地址、地段资料及所占的不分割份数（如适用）），并将该等资料自动填入电子注册摘要表格，亦可选用加强版的「预设」中文字体式样，以支援更多的中文字体。

假如用户未能确定正在使用哪个版本的电子注册摘要表格，只需如下图所示，在有关表格上方的功能表选取「档案」→「内容」→「描述」，便可得知：

- 开启电子注册摘要表格后，在萤幕左上角按「档案」，然后从功能表选取「内容」；



➤ 在弹出的讯息方格的「主题」栏内，便会显示该电子注册摘要表格的版本资料（例如：「二零一八年三月版」）。

MEMORIAL of an instrument to be registered in the Land Registry
under the Land Registration Ordinance
依據土地註冊條例在土地註冊處註冊的文書之註冊摘要

Solicitors Code of lodging firm
交付文書律師行的律師代號

Registration Fee
註冊費用

Please tick the appropriate box 請選擇合適方格

Other (please specify)
其他 (請註明)

Nature and object of the instrument 文書的性質及目的

Property Reference Number (

文件內容

供政府部門使用之表格，此處會顯示為「LR152B」及「電子註冊摘要表格 (LR152B) – 供遞交文書的政府部門使用」。

檔案： LR152A

標題： e-Memorial Form (LR152A) – for lodging solicitors 電子註冊摘要表格 (LR152A) - 供遞交文書的律師行使用

作者： "The Land Registry 土地註冊處"

主題： Version released in March 2018 二零一八年三月版

關鍵字：

建立日期： 1/1/2018 15:35:22
修改日期： 27/4/2021 11:12:47
應用程式： Adobe LiveCycle Designer 11.0

進階

PDF 製作程式： Adobe LiveCycle Designer 11.0
PDF 版本： 1.7, Adobe Extension Level 8 (Acrobat X)
位置： L:\PD\e-Memorial Form\
檔案大小： 396.65 KB (406,167 位元組)
頁面大小： 210 x 297 公厘 頁數： 1
標籤化 PDF： 否 快速 Web 檢視： 否

確定 取消

想知道更多电子注册摘要表格的资料，可参阅本处[电子注册摘要表格网页](#)的「常见问题」或示范短片。如有任何查询，请致电 2867 5704 与我们联系。

提升「综合注册资讯系统」

为提供简易便捷的服务和提升客户的体验，我们于 2021 年 6 月为「综合注册资讯系统」网上服务增设政府「智方便」流动應用程式作为新的登入方法，方便客户认证和登入「综合注册资讯系统」网上服务。



智方便
iAM Smart

土地註冊處
綜合註冊資訊系統網上服務

香港

30/04/2021 09:46

土地註冊處

主頁 Home

查閱土地登記冊

查閱物業參考編號

查閱尚未記入土地登記冊的註冊摘要資料

訂購土地文件

查詢查冊 / 訂單狀況

查詢文件註冊狀況

閱覽廣播信息 新增

進入訂單

說明

「综合註冊資訊系統」網上服務示範

登入用戶登入

恶劣天氣特別安排

流動版

相關網址

街道索引及新界地段 / 地址對照表

差餉物業估價署物業資訊網

IRIS

登記用戶登入

登記用戶登入

登入後會刪除現有訂單內的所有項目

** 必須填寫欄目

登入選項 **:

一般方式登入的登記用戶

以數碼證書方式登入的登記用戶
(只適用於已登記利用e-Cert或ID-Cert作為登入選項的用戶)

以「智方便」方式登入的登記用戶
(只適用於已登記利用「智方便」作為登入選項的用戶)

智方便登入

了解更多 >

2004© | [重要告示](#) | [條款與條件](#) | [私隱政策](#)

最後更新日期: 28/04/2021

2021/2022 年度服务承诺

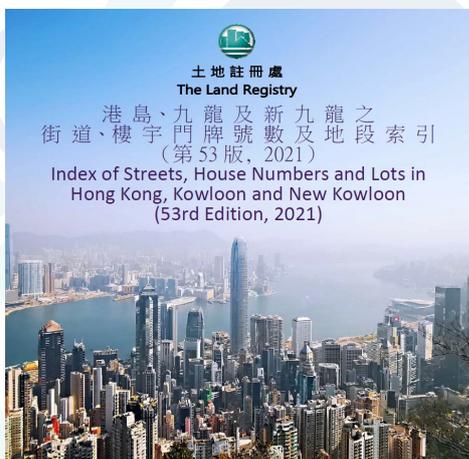


因应政府为减少 2019 冠状病毒病在社区传播的风险而采取的措施，本处曾于 2020/2021 年度作出数轮的特别工作安排。鉴于我们在这安排下只能提供有限度的公共服务，因此部分服务未能达到承诺的目标。

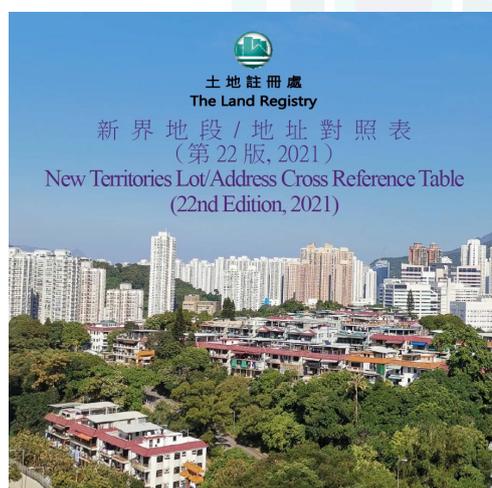
本处 2021/2022 年度的服务承诺维持不变，你可按[此处](#)浏览详情或从本处网站获取服务承诺的资料单张。

街道索引（第 53 版）及新界地段／地址对照表（第 22 版）的销售

在进行土地查册时，若需要对照物业地址、楼宇名称或地段编号，本处于 2021 年 4 月 30 日发售的街道索引及新界地段／地址对照表（对照表）最新版本便是你的好帮手。



新版的街道索引作出 368 项修订，同时加入 9 条新街道和 29 个新增地段／分段／小分段。新版的对照表则作出 1,035 项修订，并加入 19 条新街道和 690 个新增地段／分段／小分段。



街道索引及对照表光碟各售港币 370 元，而接驳到少于 50 台终端机和接驳到 50 台或以上终端机的电脑网络许可证收费则分别为港币 2,960 元和 5,920 元。订购表格可在此处下载。

街道索引及对照表也备有只供浏览的免费网上版，大家可在本处网站或透过「综合注册资讯系统」网站内的超连结参阅该网上版。

网上申请查阅批地文件正本和存放于本处的图则



市民如欲查阅批地文件正本或根据不同条例存放于本处的图则，现须于办公时间内致电或亲临本处的服务柜位预约查阅服务。

为提升本处的服务，我们由2021年6月起为市民推出电子预约系统，提供便捷的网上服务。

电子预约系统让客户可在每日上午7时30分至翌日凌晨3时30分期间，经互联网查看可供预约的时段及办理预约，也可便捷地查询、更改或取消预约。而在预约日期的前两天，本处会向相关客户发出提示电邮。

该电子预约系统不但令查询可供预约时段和提交查阅服务申请更快捷省时，而且较长的网上服务时间给予客户更大方便。市民经本处网站的超连结（<https://ebooking.landreg.gov.hk>）便可连接该电子预约系统。

业权注册

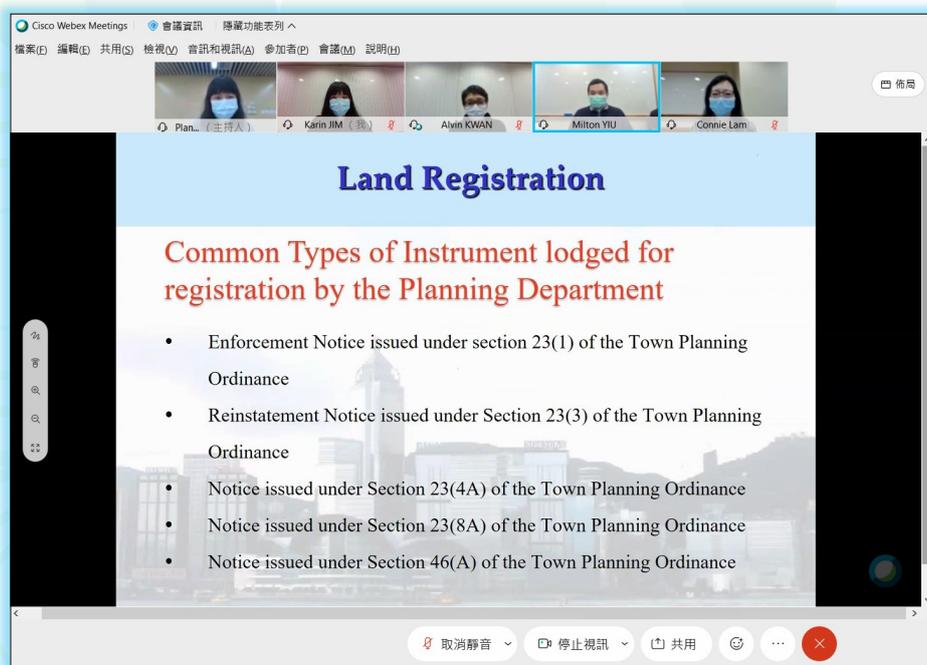
我们在主要持份者的支持下，继续致力落实在新批出的土地先行实施业权注册制度的方案（「新土地先行」方案）。本处于2021年4月与香港律师会的代表举行会议，就《土地业权条例》下建议的核实申请规定作讨论和交流意见。



我们会继续与主要持份者磋商，处理实施「新土地先行」方案尚未解决的事宜，以及敲定《土地业权条例》的修订建议。

活动纪要

以视像方式为规划署简介土地注册处的服务



本处于 2021 年 3 月 15 日为规划署约 40 名人员举行视像简介会，加深他们对本处土地纪录的认识，以助他们在日常工作使用有关纪录。

简介会阐述本处的土地注册和查册服务，并得到与会者好评。

土地注册处全面翻新的网站

为全面翻新土地注册处的网站设计，让客户更易使用和查阅资料，并提升本处的企业形象，我们于 2021 年 4 月 13 日推出新网站，包括以下的主要提升：

- 以滚动横幅突显主要的服务 / 讯息；



- 利用照片和插图等视像元素令网站设计更富时代感和吸引力；



➤ 以四层的选单指引用户浏览内容，令他们轻易和畅顺地找到所需资料；



➤ 提供可收起资料的功能以精简内容，这功能可让用户选择展开或收起某些内容，从而更迅速浏览内容丰富的网页；



➤ 采用小方块的设计和按年分类的方式有系统地显示资讯；

常見問題

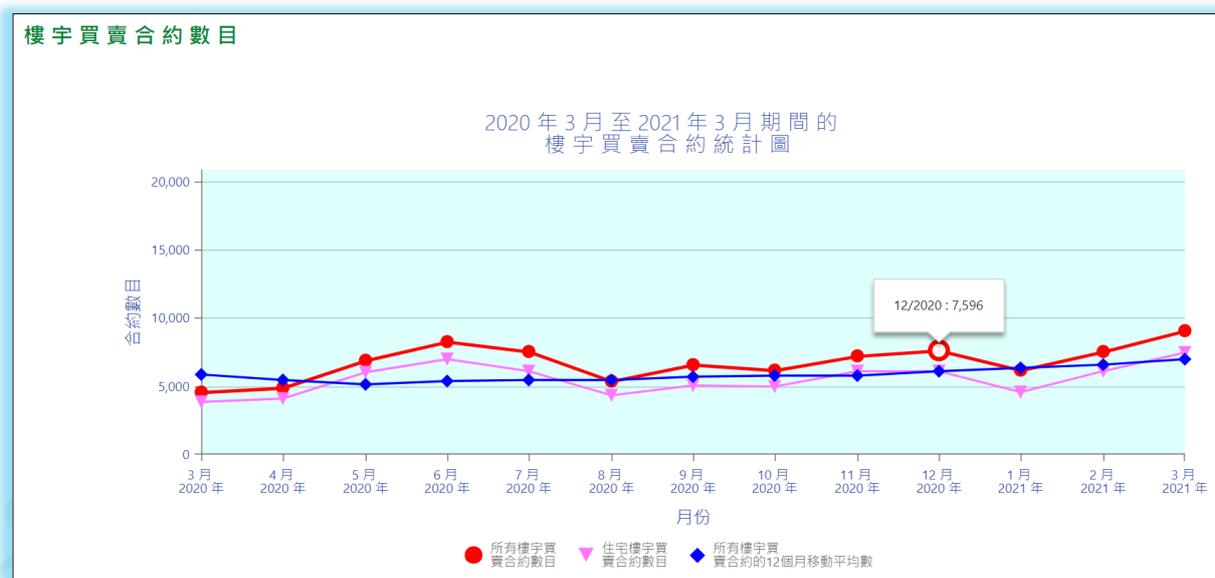
<h4>註冊</h4> <ul style="list-style-type: none"> • 可否註冊 • 註冊摘要表格 • 註冊費 • 遞交契約/領取契約 • 暫時撤銷/取消為文件辦理註冊 • 物業參考編號 • 其他註冊問題 	<h4>查冊</h4> <ul style="list-style-type: none"> • 查閱土地紀錄 • 土地登記冊 • 文件/圖則副本 • 查冊費用 • 其他查冊問題 	<h4>網上查冊服務(「綜合註冊資訊系統」網上服務)</h4> <ul style="list-style-type: none"> • 服務時間/可使用的服務 • 訂購土地紀錄 • 付款 • 登記用戶賬戶及登入識別碼 • 系統問題 • 瀏覽問題 • 列印問題 • 保安問題 • 一般問題
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

新聞公報

2021 ▾

- 2021年04月07日 土地註冊處發表三月份統計數字
- 2021年03月02日 土地註冊處發表二月份統計數字
- 2021年02月16日 土地註冊處各辦事處辦公時間二月十八日恢復正常

➤ 统计图表采用优化设计，并以滑鼠游标方式清楚显示详尽和关键的资料；以及



- 页首和页尾设有「分享至社交媒体」 的功能，可透过常用的社交媒体渠道轻易分享网站的内容。



欢迎访问本处的网站，感受全新的浏览经验！

司法机构到访中央影像处理中心

本处于 2021 年 5 月 24 日为司法机构人员安排参观中央影像处理中心，就文件扫描运作及提供优质的电子影像处理服务进行交流及分享经验。



企业公民

同心抗疫

政府因应疫情的最新发展情况，于2020年11月30日宣布由2020年12月2日起实施特别的工作安排。在此安排下，本处继续为市民提供全面但有限度的服务。随着政府于2021年2月10日宣布由2021年2月18日起全面恢复公共服务，土地注册处辖下所有办事处的办公时间于该日起恢复正常。

为配合政府的措施，由2021年3月1日起，访客在进入本处各办事处之前须使用「安心出行」流动應用程式。



本处吁请访客下载有关应用程序，并扫描张贴于办事处入口的场地二维码。未有使用应用程序的人士须登记其姓名、联络电话及到访的日期和时间，所提供的资料只供政府应对2019冠状病毒病蔓延的工作及相关的用途。

为响应政府推出的2019冠状病毒病疫苗接种计划，本处向业务伙伴推广有关计划，并鼓励员工尽快接种疫苗，以保障公众健康，让社会得以逐步恢复正常运作。

「残疾学生实习计划」



作为一个关爱机构，土地注册处致力为雇员提供平等机会，消除工作间的歧视，并自 2016 年起参加由公务员事务局举办的「残疾学生实习计划」。在 2021 年 3 月 2 日至 4 月 23 日期间，两名来自展亮技能发展中心的实习生分别获安排于本处的查册及部门服务部，以及常务部担任文书工作。

该两名实习生在经验丰富的导师指导下，于真实的办公环境下汲取实用的工作经验和相关工作技能。他们在实习期完结前获邀与其导师分享得着和感受。他们均认为有关工作体验十分充实，本处的同事也因应实际的工作环境给予他们宝贵和具启发性的意见。



工作成果

获颁连续 15 年或以上「同心展关怀」标志



为彰显土地注册处履行企业社会责任的承诺，我们已连续第 15 年参加由香港社会服务联会举办的「商界展关怀」计划。

香港社会服务联会于 2020/21 年度向本处颁发连续 15 年或以上「同心展关怀」标志，以表扬本处持续关怀社会的努力。

土地注册处「最佳前线员工奖励计划」

「最佳前线员工奖励计划」旨在表扬前线人员的优秀表现，凡于每半年内获得最多客户表扬的个别员工及团队均获嘉奖。我们谨此衷心祝贺查册服务组夺得 2020 年下半年的团队奖。

