



香港特別行政區政府
土地註冊處

土地註冊處 通訊



服務動向

物業把關易



物業價值不菲！

- 你是否希望可以時刻就你物業的狀況保持警覺？
- 你是否希望當有任何意在將你的物業在你不知情下出售或抵押的文書交付土地註冊處註冊，你會收到提示？

土地註冊處為業主提供的電子提示服務，將於2019年1月易名為「物業把關易」。作為業主的你，請採取行動，訂購該服務，從而讓你安枕無憂。

物業把關易，是每一位業主的好幫手。這項服務有助你更早發現有否任何涉及你的物業而在你預期之外或可疑的文書交付註冊，讓你可迅速採取適當行動。

客戶除可選擇以港幣250元訂購24個月的服務外，亦可選用本處即將推出一項嶄新及更便捷的一次**過訂購**方式，訂購費為港幣580元。一經訂購，便無需申請服務續期。只要物業一直在你名下，本處便會就你的物業向你發出電郵提示。

為方便客戶，本處亦簡化了訂購服務的手續。業主除可如常親臨土地註冊處各辦事處辦理服務申請手續外，亦可以採用**新增的郵遞方式**遞交服務申請。此舉能讓未能抽空到本處親身辦理服務申請或長期旅居海外的業主倍感方便。業主只需在本處網頁下載申請表，填妥後，以郵遞方式或親臨本處遞交服務申請便可。

請訂購 物業把關易！讓你可以省時和省錢的方式，與你貴重物業的土地登記冊保持聯繫，從此安枕無憂。

提升「綜合註冊資訊系統」

為提供簡易便捷的服務以提升客戶的體驗，我們於2018年10月為「綜合註冊資訊系統」網上服務作出以下提升：

- 在「綜合註冊資訊系統」網上服務就「按訂單日期查詢訂單狀況」的交易紀錄選項列表上加入核取方塊，以便登記用戶可選擇同時查看及列印一個或多個交易詳情，包括相關物業的資料。

查詢訂單狀況 - 交易紀錄選項列表

查詢日期 / 時間: 05/09/2018 12:06

訂單日期範圍: 5/7/2018 - 05/09/2018

狀況: 全部

根據你輸入的資料，找到19個交易紀錄
按一下所需紀錄的超文本連結閱覽訂單詳情

訂單日期 / 時間	交易編號	服務費總額 (港元)	調整後服務費用總額 (港元)	選取所需查看項目
20/08/2018 15:09	TS180820000010	10.00	10.00	<input checked="" type="checkbox"/>
20/08/2018 15:31	TS180820000011	120.00	120.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 15:46	TS180820000012	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 15:51	TS180820000013	15.00	15.00	<input checked="" type="checkbox"/>
20/08/2018 15:54	TS180820000014	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 15:57	TS180820000015	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 16:04	TS180820000016	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 16:06	TS180820000017	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 16:09	TS180820000018	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 16:11	TS180820000019	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 16:15	TS180820000020	120.00	120.00	<input type="checkbox"/>
21/08/2018 11:16	TS180821000004	3,690.00	3,690.00	<input type="checkbox"/>
22/08/2018 15:50	TS180822000001	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
22/08/2018 15:53	TS180822000003	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
24/08/2018 10:32	TS180824000001	120.00	120.00	<input type="checkbox"/>
24/08/2018 11:15	TS180824000003	165.00	165.00	<input type="checkbox"/>
24/08/2018 11:40	TS180824000004	150.00	150.00	<input type="checkbox"/>
24/08/2018 11:54	TS180824000005	165.00	165.00	<input type="checkbox"/>
24/08/2018 15:14	TS180824000008	120.00	120.00	<input type="checkbox"/>

[查看多個交易](#)

年度客戶資料核實

為促進與客戶的有效溝通，本處每年均會為客戶管理系統進行資料更新。我們已於 2018 年 11 月致函所有「綜合註冊資訊系統」網上服務的登記用戶及使用遞交契約服務的客戶，邀請他們填寫客戶資料表格，以提供最新的客戶資料。客戶亦可在有需要時下載[登記用戶資料更改表格](#)，以便更新其資料。



業權註冊

本處已完成就數個海外司法管轄區在業權註冊法例及其採用的優良措施的研究工作，並於2018年7月把草擬報告交予《土地業權條例》檢討委員會的委員參閱及提供意見。本處亦於2018年9月27日與香港律師會舉行會議，就《土地業權條例》下的一般交易進行模擬運作。

此外，第7次《土地業權條例》檢討委員會會議和第13次《土地業權條例》督導委員會會議也分別於2018年10月23日及11月26日舉行，就海外司法管轄區的研究報告、「新土地先行」方案，以及與《土地業權條例》相關的修訂建議作出討論。

我們會繼續與持份者就「新土地先行」方案的相關事宜尋求共識，以期盡早於香港實施業權註冊制度。與此同時，我們會繼續檢討《土地業權條例》，為此條例作出修訂建議。

活動紀要

第45屆「業權註冊處長會議」暨2018年「土地註冊處發展事務人員會議」

由澳洲註冊處長國家電子轉易委員會(Australian Registrars' National Electronic Conveyancing Council)主辦的第45屆「業權註冊處長會議」暨2018年「土地註冊處發展事務人員會議」已於10月31日至11月2日在澳洲坎培拉舉行。出席會議包括來自澳洲、加拿大、香港、愛爾蘭、新西蘭、新加坡及英國各個司法管轄區的註冊處處長及其代表。香港的代表是土地註冊處處長張美珠女士及兩位副土地註冊處經理彭嘉輝先生和潘輝耀先生。

今年會議的主題為「帶領物業交易變革」。會上的簡介及討論為參與的司法管轄區提供豐富的資訊和寶貴的機會，就該議題及土地註冊相關的措施和法例的最新發展互相分享經驗。該會議甚有啟發性，有助本處日後在業權註冊和電子服務的發展。



為地政總署簡介土地註冊處服務

本處於2018年8月15日為地政總署96名人員舉行簡介會，概述土地註冊及查閱土地紀錄的服務。簡介會的反應良好，讓參與人員有機會透過工作方面加強了解土地註冊處的角色、功能和主要服務。



《土地註冊處營運基金2017/18年報》

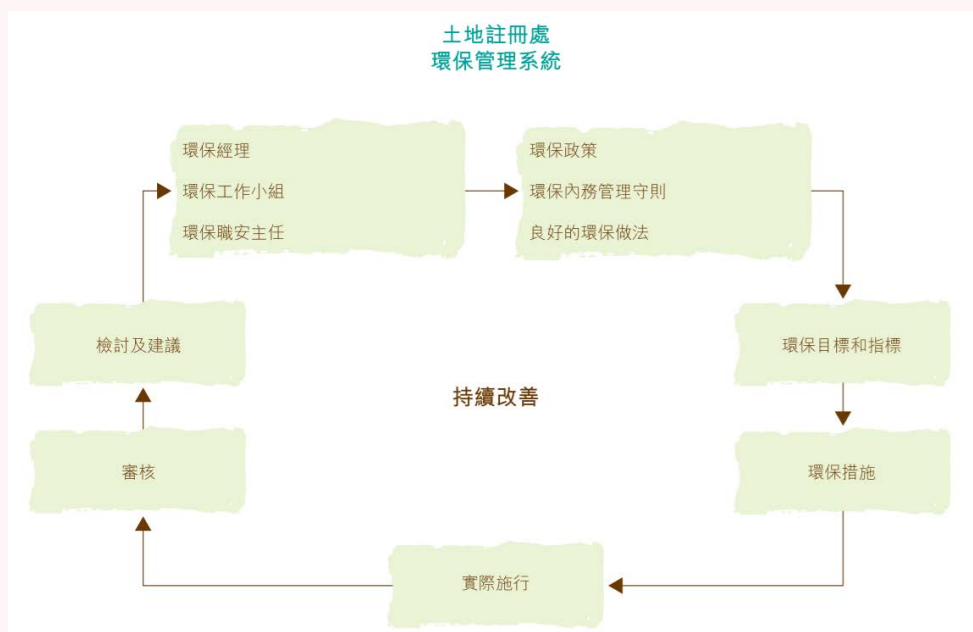
土地註冊處營運基金去年的整體業務能取得佳績，主要由於本處致力為顧客提供優質服務和開拓新業務。詳情可參閱本處在2018年10月31日發表的《[土地註冊處營運基金2017/18年報](#)》。年報除了載述本處各項活動及業務表現，亦載有經審核的財務報表，詳列土地註冊處營運基金的財務狀況。



企業公民

2017年《管制人員環保報告》

本處已於2018年8月在部門網站發表2017年《管制人員環保報告》。報告闡述本處的環保政策、目標和各項措施，以及本處在2017年的環保表現和2018年的環保目標。如有任何意見或建議，歡迎電郵至ds@landreg.gov.hk。



「陽光路上」培訓計劃及2018年殘疾學生實習計劃

作為一個關愛機構，土地註冊處一直致力提倡為僱員提供平等機會，消除工作間的歧視，至今已是最第11年參與由社會福利署舉辦的「陽光路上」培訓計劃。此外，我們亦參加了由公務員事務局舉辦的2018年殘疾學生實習計劃。

今年，本處的中央影像處理中心在3月至5月期間為一名學員安排培訓；而法律事務部及常務部也在暑假期間分別為兩位大學生提供實習機會。在本處資深同事的支持和指導下，有關學員和實習生在真實的工作環境下獲取了實際的工作經驗和學習相關的工作技能，有助他們建立信心和培養良好的工作習慣，以提升其日後的就業能力。



「友 • 導向師友計劃 — 職場體驗項目」

本處今年再次參與由政務司司長私人辦公室的政策及項目統籌處主辦的「友 • 導向師友計劃 — 職場體驗項目」，以支持培育青少年向上流動。

在2018年7月11和12日，香港真光中學及培英中學的學生參觀本處多個工作組別，並在本處導師的帶領下到不同崗位工作。透過為期兩天的實習計劃，各同學既可得到真實的工作體驗，亦可獲取就業資訊，有助他們擴闊視野和策劃未來的事業方向。



工作成果

2018年「申訴專員嘉許獎」

我們謹此祝賀高級文書主任文淑儀女士及文書主任張德聰先生獲頒發2018年「申訴專員嘉許獎 — 公職人員獎」。文女士和張先生致力為客戶提供優質及專業的服務，為公務員樹立楷模。頒獎典禮已於2018年11月2日舉行。

「申訴專員嘉許獎」旨在表揚在執行職務時一直以公平、公正、有效率處事並且值得推許的公職人員。我們為文女士和張先生的優秀表現感到自豪，並分享他們得獎的喜悅。



《土地註冊處營運基金2016/17年報》獎項

《土地註冊處營運基金2016/17年報》榮獲三個國際/本地獎項，包括美國傳媒專業聯盟(LACP)就「印刷本年報 — 市/州/國家政府組別」頒發的「2017 Vision Awards」銀獎、「2018國際年報比賽大獎」之「非牟利機構(印刷年報) — 政府機構及辦事處組別」的銅獎，以及2018年香港管理專業協會「最佳年報獎」之「非牟利及慈善機構」組別的優異獎。這些獎項肯定了我們在製作優質年報方面的努力。

美國傳媒專業聯盟是頒發專業獎項的著名國際機構，其「2017 Vision Awards年報比賽」共吸引約1,000個來自各行各業及不同規模機構的作品參賽。「國際年報比賽大獎」由美國MerComm, Inc舉辦，是全球最大型的國際性比賽，目的是表彰製作卓越的年報。至於「最佳年報比賽」是由香港管理專業協會於1973年創辦並由南華早報於2007年起協辦，目的是嘉許製作及時、內容準確詳實及設計美觀的年報。



土地註冊處「最佳前線員工獎勵計劃」

「最佳前線員工獎勵計劃」旨在表揚前線人員的優秀表現。2018年上半年的團隊獎是由查冊服務組奪得。

