



# 土地注册处 通讯



## 服务动向

### 物业把关易



## 物业把关易

物业价值不菲！

- 你是否希望可以时刻就你物业的状况保持警觉？
- 你是否希望当有任何意在将你的物业在你不知情下出售或抵押的文书交付土地注册处注册，你会收到提示？

土地注册处为业主提供的电子提示服务，将于2019年1月易名为「**物业把关易**」。作为业主的你，请采取行动，订购该服务，从而让你安枕无忧。

**物业把关易**，是每一位业主的好帮手。这项服务有助你更早发现有否任何涉及你的物业而在你预期之外或可疑的文书交付注册，让你可迅速采取适当行动。

客户除可选择以港币250元订购24个月的服务外，亦可选用本处即将推出一项崭新及更便捷的一次**过订购**方式，订购费为港币580元。一经订购，便无需申请服务续期。只要物业一直在你名下，本处便会就你的物业向你发出电邮提示。

为方便客户，本处亦简化了订购服务的手续。业主除可如常亲临土地注册处各办事处办理服务申请手续外，亦可以采用**新增的邮递方式**递交服务申请。此举能让未能抽空到本处亲身办理服务申请或长期旅居海外的业主倍感方便。业主只需在本处网页下载申请表，填妥后，以邮递方式或亲临本处递交服务申请便可。

**请订购 物业把关易！** 让你可以省时和省钱的方式，与你贵重物业的土地登记册保持联系，从此安枕无忧。

## 提升「综合注册资讯系统」

为提供简易便捷的服务以提升客户的体验，我们于2018年10月为「综合注册资讯系统」网上服务作出以下提升：

- 在「综合注册资讯系统」网上服务就「按订单日期查询订单状况」的交易纪录选项列表上加入核取方块，以便登记用户可选择同时查看及列印一个或多个交易详情，包括相关物业的资料。

### 查詢訂單狀況 - 交易紀錄選項列表

查詢日期 / 時間: 05/09/2018 12:06

訂單日期範圍: 5/7/2018 - 05/09/2018

狀況: 全部

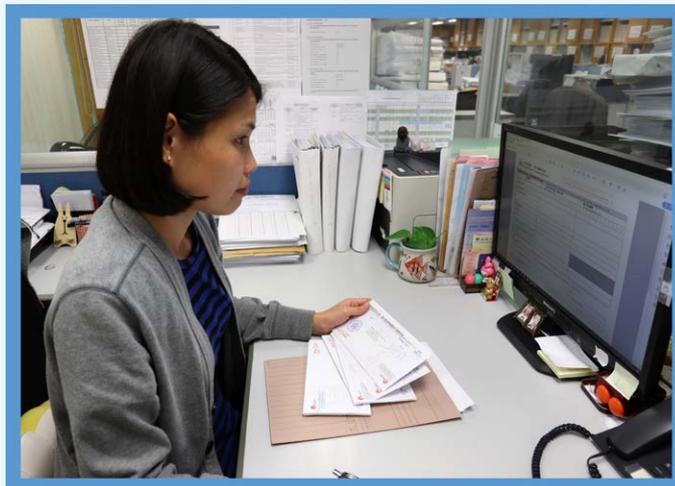
根據你輸入的資料，找到19個交易紀錄  
按一下所需紀錄的超文本連結閱覽訂單詳情

訂單日期 / 時間	交易編號	服務費總額 (港元)	調整後服務費用總額 (港元)	選取所需查看項目
20/08/2018 15:09	<a href="#">TS180820000010</a>	10.00	10.00	<input checked="" type="checkbox"/>
20/08/2018 15:31	<a href="#">TS180820000011</a>	120.00	120.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 15:46	<a href="#">TS180820000012</a>	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 15:51	<a href="#">TS180820000013</a>	15.00	15.00	<input checked="" type="checkbox"/>
20/08/2018 15:54	<a href="#">TS180820000014</a>	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 15:57	<a href="#">TS180820000015</a>	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 16:04	<a href="#">TS180820000016</a>	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 16:06	<a href="#">TS180820000017</a>	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 16:09	<a href="#">TS180820000018</a>	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 16:11	<a href="#">TS180820000019</a>	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
20/08/2018 16:15	<a href="#">TS180820000020</a>	120.00	120.00	<input type="checkbox"/>
21/08/2018 11:16	<a href="#">TS180821000004</a>	3,690.00	3,690.00	<input type="checkbox"/>
22/08/2018 15:50	<a href="#">TS180822000001</a>	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
22/08/2018 15:53	<a href="#">TS180822000003</a>	10.00	10.00	<input type="checkbox"/>
24/08/2018 10:32	<a href="#">TS180824000001</a>	120.00	120.00	<input type="checkbox"/>
24/08/2018 11:15	<a href="#">TS180824000003</a>	165.00	165.00	<input type="checkbox"/>
24/08/2018 11:40	<a href="#">TS180824000004</a>	150.00	150.00	<input type="checkbox"/>
24/08/2018 11:54	<a href="#">TS180824000005</a>	165.00	165.00	<input type="checkbox"/>
24/08/2018 15:14	<a href="#">TS180824000008</a>	120.00	120.00	<input type="checkbox"/>

[查看多個交易](#)

## 年度客户资料核实

为促进与客户的有效沟通，本处每年均会为客户管理系统进行资料更新。我们已于 2018 年 11 月致函所有「综合注册资讯系统」网上服务的登记用户及使用递交契约服务的客户，邀请他们填写客户资料表格，以提供最新的客户资料。客户亦可在有需要时下载[登记用户资料更改表格](#)，以便更新其资料。



## 业权注册

本处已完成就数个海外司法管辖区在业权注册法例及其采用的优良措施的研究工作，并于2018年7月把草拟报告交予《土地业权条例》检讨委员会的委员参阅及提供意见。本处亦于2018年9月27日与香港律师会举行会议，就《土地业权条例》下的一般交易进行模拟运作。

此外，第7次《土地业权条例》检讨委员会会议和第13次《土地业权条例》督导委员会会议也分别于2018年10月23日及11月26日举行，就海外司法管辖区的研究报告、「新土地先行」方案，以及与《土地业权条例》相关的修订建议作出讨论。

我们会继续与持份者就「新土地先行」方案的相关事宜寻求共识，以期尽早于香港实施业权注册制度。与此同时，我们会继续检讨《土地业权条例》，为此条例作出修订建议。

# 活动纪要

## 第45届「业权注册处长会议」暨2018年「土地注册处发展事务人员会议」

由澳洲注册处长国家电子转易委员会(Australian Registrars' National Electronic Conveyancing Council)主办的第45届「业权注册处长会议」暨2018年「土地注册处发展事务人员会议」已于10月31日至11月2日在澳洲坎培拉举行。出席会议包括来自澳洲、加拿大、香港、爱尔兰、新西兰、新加坡及英国各个司法管辖区的注册处处长及其代表。香港的代表是土地注册处处长张美珠女士及两位副土地注册处经理彭嘉辉先生和潘辉耀先生。

今年会议的主题为「带领物业交易变革」。会上的简介及讨论为参与的司法管辖区提供丰富的资讯和宝贵的机会，就该议题及土地注册相关的措施和法例的最新发展互相分享经验。该会议甚有启发性，有助本处日后在业权注册和电子服务的发展。



## 为地政总署简介土地注册处服务

本处于2018年8月15日为地政总署96名人员举行简介会，概述土地注册及查阅土地纪录的服务。简介会的反应良好，让参与人员有机会透过工作方面加强了解土地注册处的角色、功能和主要服务。



## 《土地注册处营运基金2017/18年报》

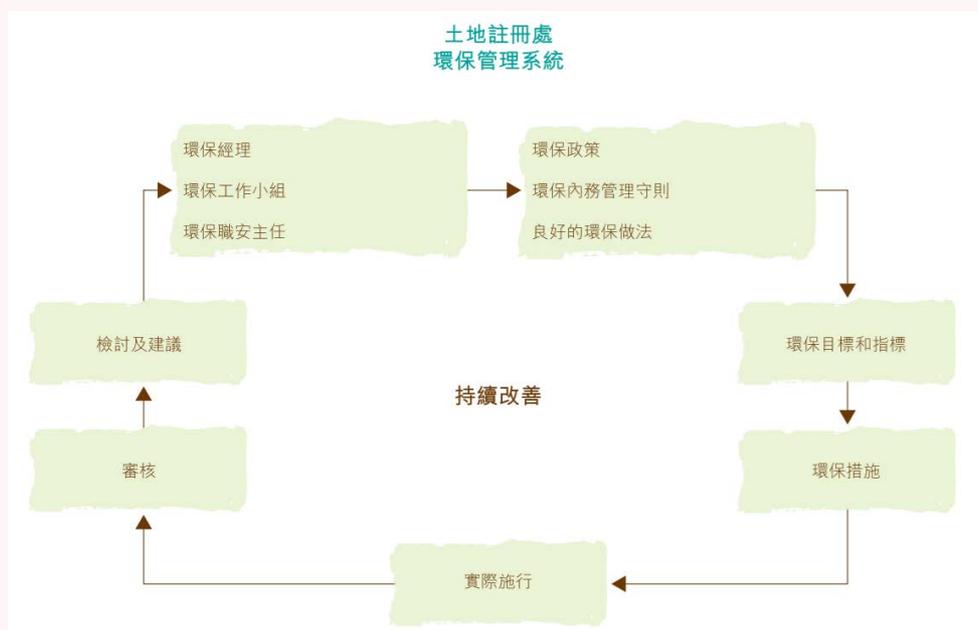
土地注册处营运基金去年的整体业务能取得佳绩，主要由于本处致力为顾客提供优质服务 and 开拓新业务。详情可参阅本处在2018年10月31日发表的《土地注册处营运基金2017/18年报》。年报除了载述本处各项活动及业务表现，亦载有经审核的财务报表，详列土地注册处营运基金的财务状况。



# 企业公民

## 2017年《管制人员环保报告》

本处已于2018年8月在部门网站发表2017年《管制人员环保报告》。报告阐述本处的环保政策、目标和各项措施，以及本处在2017年的环保表现和2018年的环保目标。如有任何意见或建议，欢迎电邮至[ds@landreg.gov.hk](mailto:ds@landreg.gov.hk)。



## 「阳光路上」培训计划及2018年残疾学生实习计划

作为一个关爱机构，土地注册处一直致力提倡为雇员提供平等机会，消除工作间的歧视，至今已是最第11年参与由社会福利署举办的「阳光路上」培训计划。此外，我们亦参加了由公务员事务局举办的2018年残疾学生实习计划。

今年，本处的中央影像处理中心在3月至5月期间为一名学员安排培训；而法律事务部及常务部也在暑假期间分别为两位大学生提供实习机会。在本处资深同事的支持和指导下，有关学员和实习生在真实的工作环境下获取了实际的工作经验和学习相关的工作技能，有助他们建立信心和培养良好的工作习惯，以提升其日后的就业能力。



土地註冊處  
THE LAND REGISTRY



实习生表示：  
「我们在土地注册处获取了既难忘  
又珍贵的工作经验，所学到的知识  
远比我们想象为多。」



梦想

## 「友 · 导向师友计划 — 职场体验项目」

本处今年再次参与由政务司司长私人办公室的政策及项目统筹处主办的「友 · 导向师友计划 — 职场体验项目」，以支持培育青少年向上流动。

在2018年7月11和12日，香港真光中学及培英中学的学生参观本处多个工作组别，并在本处导师的带领下到不同岗位工作。透过为期两天的实习计划，各同学既可得到真实的工作体验，亦可获取就业资讯，有助他们扩阔视野和策划未来的事业方向。



# 工作成果

## 2018年「申诉专员嘉许奖」

我们谨此祝贺高级文书主任文淑仪女士及文书主任张德聪先生获颁发2018年「申诉专员嘉许奖 — 公职人员奖」。文女士和张先生致力为客户提供优质及专业的服务，为公务员树立楷模。颁奖典礼已于2018年11月2日举行。

「申诉专员嘉许奖」旨在表扬在执行职务时一直以公平、公正、有效率处事并且值得推许的公职人员。我们为文女士和张先生的优秀表现感到自豪，并分享他们得奖的喜悦。



## 《土地注册处营运基金2016/17年报》奖项

《土地注册处营运基金2016/17年报》荣获三个国际/本地奖项，包括美国传媒专业联盟(LACP)就「印刷本年报 — 市/州/国家政府组别」颁发的「2017 Vision Awards」银奖、「2018国际年报比赛大奖」之「非牟利机构(印刷年报) — 政府机构及办事处组别」的铜奖，以及2018年香港管理专业协会「最佳年报奖」之「非牟利及慈善机构」组别的优异奖。这些奖项肯定了我们在制作优质年报方面的努力。

美国传媒专业联盟是颁发专业奖项的著名国际机构，其「2017 Vision Awards年报比赛」共吸引约1,000个来自各行各业及不同规模机构的作品参赛。「国际年报比赛大奖」由美国MerComm,Inc举办，是全球最大型的国际性比赛，目的是表彰制作卓越的年报。至于「最佳年报比赛」是由香港管理专业协会于1973年创办并由南华早报于2007年起协办，目的是嘉许制作及时、内容准确详实及设计美观的年报。



## 土地注册处「最佳前线员工奖励计划」

「最佳前线员工奖励计划」旨在表扬前线人员的优秀表现。2018年上半年的团队奖是由查册服务组夺得。

