



最新消息

《土地業權條例》

本處已接獲《土地業權條例》督導委員會的委員就「兩階段轉換機制」下的更正及彌償安排修訂建議方案，以及為處理擁有權不確定個案而擬議的各個轉換方案所提出的意見。本處亦於 2014 年 12 月再度與鄉議局會面，就有關事宜作進一步的意見交流。本處現正考慮各項意見。我們會在適當時候就《土地業權條例》的建議修訂進行公眾諮詢。

提升「綜合註冊資訊系統」

我們在 2015 年 3 月為「綜合註冊資訊系統」網上服務上作出以下各項提升：

- 當客戶關閉瀏覽器的視窗或登入／登出「綜合註冊資訊系統」時，如訂單內尚有未完成訂購的項目，系統會作出提示；
- 當「綜合註冊資訊系統」正在建立一個壓縮檔案（ZIP 格式），以包含所有文件影像供客戶下載時，屏幕上會顯示進度；
- 更新「綜合註冊資訊系統」網上服務客戶工作站的需求規格，以支援不同的操作系統、瀏覽器和流動裝置；以及
- 停止使用第三版本的「保密插口層」規約，以加強互聯網保安。

本處服務

2015/16 年度服務承諾

本處已履行 2014/15 年度的所有服務承諾。

由 2015 年 4 月 1 日起生效的 2015/16 年度服務承諾，與去年度的服務承諾相同。大家可以在[此處](#)瀏覽該服務承諾，亦可在本處的客戶服務中心或各新界查冊中心索取有關資料單張。



客戶服務意見調查

我們在 2015 年 3 月進行客戶服務意見調查，以了解客戶對本處服務的滿意程度，從而找出可提升服務的地方。我們收到約 470 份填妥的意見調查。各項主要服務的調查結果會在適當時候公布。

推出「電子提示服務」

為方便業主監察其物業的土地登記冊狀況，本處已推出供業主訂購的通知服務，名為「電子提示服務」。在訂購期內，每當有涉及相關物業的文書遞交註冊，本處便會向已訂購服務的業主發出電郵通知書。「電子提示服務」提供方便及有效的途徑，讓業主監察有否影響其物業的文書遞交註冊。

每個被選定使用電子提示服務的土地登記冊的訂購費用如下(以港幣計)：

訂購期	1 個月	3 個月	12 個月	24 個月
新申請	\$160	\$165	\$185	\$200
服務續期 (只供現有用戶)	\$100	\$105	\$120	\$140

請在[此處](#)瀏覽「電子提示服務」的詳情。



街道索引（第 47 版）及新界地段／地址對照表（第 16 版）的銷售

第 47 版街道索引及第 16 版新界地段／地址對照表（對照表）現已開售，訂購表格可在[此處](#)下載。

新版的街道索引作出超過 700 項修訂，以及加入三條新街道和 71 個新增地段／分段／小分段。新版的對照表則作出超過 2,000 項修訂，以及加入六條新街道和 1,534 個新增地段／分段／小分段。

新版的街道索引光碟及對照表光碟各售港幣 250 元，而接駁到少於 50 台終端機和接駁到 50 台或以上終端機的電腦網絡許可證收費則分別為港幣 2,000 元和 4,000 元。

大家亦可於[此處](#)或透過「綜合註冊資訊系統」網站內的[超連結](#)，免費瀏覽新版的街道索引及對照表的網上版。



活動及宣傳

2015 年「土地註冊處處長發展事務人員會議」

2015 年「土地註冊處處長發展事務人員會議」於 2015 年 5 月 26 日至 29 日在澳洲阿德萊德舉行。該會議由南澳洲規劃、交通及基建部主辦，共有 22 位分別來自澳洲不同州份、香港、新西蘭、蘇格蘭及新加坡的代表出席。香港土地註冊處的代表是高級律師尹玉清女士及助理土地註冊處經理陳愛蘭女士。

各司法管轄區代表分別介紹其過去一年的服務提升項目、創議及主要的項目成就，並就土地註冊的當前議題和最新發展交流意見及分享經驗。



香港大學專業進修學院保良局社區書院及香港大學附屬學院到訪

本處於 2015 年 3 月 12 日及 18 日，分別為香港大學專業進修學院保良局社區書院及香港大學附屬學院的學生，安排參觀本處的客户服務中心，我們並向各同學介紹本處提供的各項公共服務。



四川省國土資源廳到訪

四川省國土資源廳的 17 位政府人員於 2015 年 5 月 28 日到訪本處。除了向他們簡介本處的角色及職能外，我們就土地註冊事宜進行討論，雙方均獲益良多，該次訪問活動以參觀本處的客戶服務中心作結。



校園推廣計劃 - 「政府服務知多點」

本處參加了由公務員事務局與教育局合辦的 2014/2015 學年校園推廣計劃 - 「政府服務知多點」，旨在向學界介紹本處的服務及土地註冊制度。我們在 2015 年 5 月 14 日為佛教大雄中學的 11 名中學生安排了參觀本處的活動。



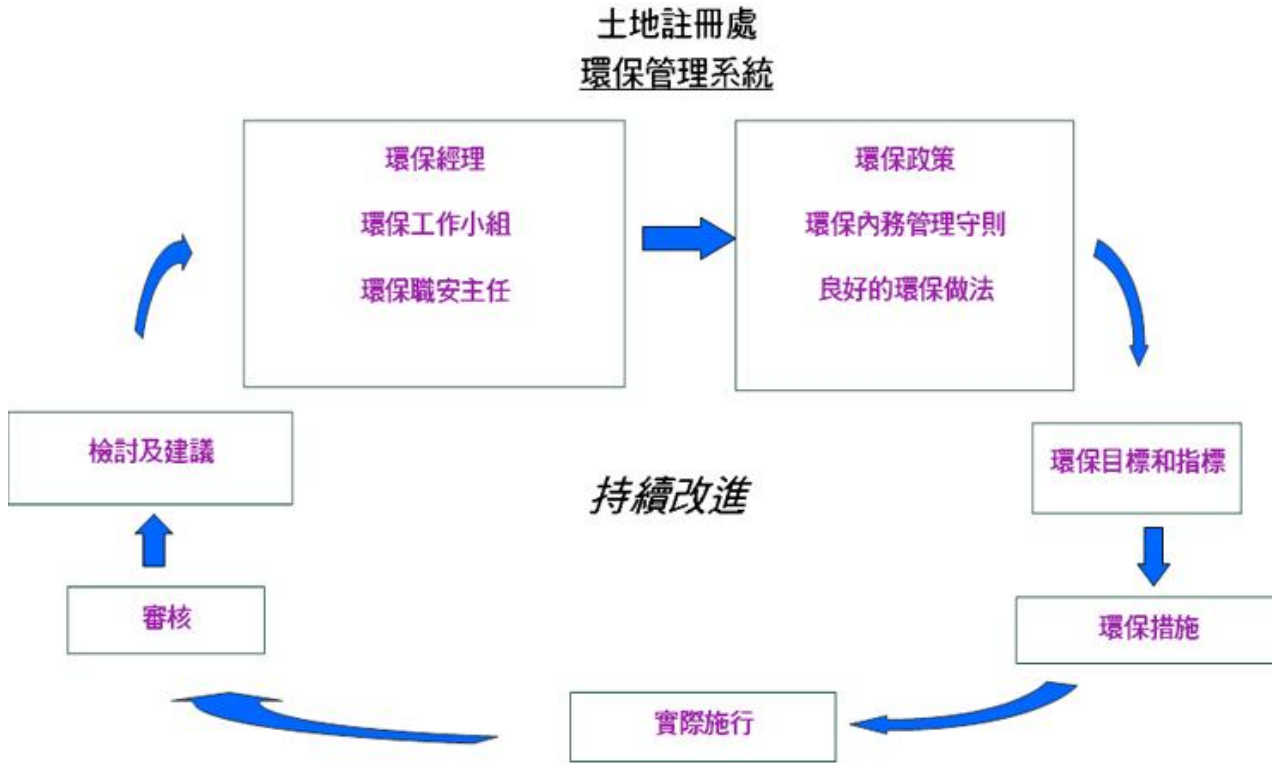
2015 年工作影子計劃日

本處已是第九年與國際成就計劃香港部合作，為中學生舉辦工作影子計劃日。今年 5 月 8 日，我們安排沙田循道衛理中學和荃灣聖芳濟中學的 18 名學生，在本處的導師帶領下到不同的單位工作，令他們對真實的工作環境有較深認識，有助其考慮其工作志向。



2014 年《管制人員環境報告》

本處已於 2015 年 7 月發表 2014 年《管制人員環保報告》，報告涵蓋本處的環保政策、目標和各項措施，以及本處在 2014 年的環保表現和 2015 年的環保目標。如有任何意見或建議，歡迎電郵至 ds@landreg.gov.hk。



獎項

「ERB 人才企業嘉許計劃」

本處在 2012 年參與「ERB 人才企業嘉許計劃」，並獲稱許為「人才企業」(2013 - 2015)。僱員再培訓局已繼續授予我們「人才企業」(2015 - 2017)的嘉許，以表揚我們持續在人力培訓及發展的卓越表現。



獲頒「5年 Plus 同心展關懷」標誌

本處已是連續第九年參加「同心展關懷」計劃。為表揚本處持續不斷地推廣關愛社群，香港社會服務聯會在 2015 年 3 月 25 日再度向本處頒發「5年 Plus 同心展關懷」標誌。



土地註冊處「最佳前線員工獎勵計劃」

「最佳前線員工獎勵計劃」旨在表揚本處前線員工的模範表現，2015 年上半年的團隊獎是由查冊服務組奪得。

