

## 最新消息

### 《土地業權條例》

土地註冊處已收到《土地業權條例》督導委員會就新的「兩階段轉換機制」建議的意見，委員代表包括消費者委員會、地產代理監管局、鄉議局、香港銀行公會、香港大律師公會、香港按揭證券有限公司、香港律師會及香港地產建設商會。我們亦分別與各主要持份者就建議進行討論。本處會綜合各持份者的意見，供督導委員會作進一步考慮。當建議方案獲普遍接受後，我們會計劃舉辦公眾參與活動。

與此同時，本處正繼續檢討《土地業權條例》的各項條文，並就《土地業權(修訂)條例草案》進行相關的準備工作。

### 提升「綜合註冊資訊系統」

我們在2012年上半年就「綜合註冊資訊系統」網上服務推出多個提升項目，使系統更方便易用，其中包括 -

- 加入一項提示，提醒用戶在列印土地登記冊時，將打印機的列印方向設定為「橫向」模式；
- 讓客戶可以選擇將客戶資料(例如查冊人姓名、聯絡人、聯絡電話號碼、郵遞地址、傳真號碼及電郵地址)帶往下次交易中使用；
- 優化在各個畫面上會顯示的錯誤信息，使信息更明確地標示客戶所須作出的更正；以及
- 延長自助服務終端機就有關領取訂購認證土地文件信息的展示時間。

在註冊服務方面，我們亦已改良中止註冊契約的「發還通知書」，以方便客戶直接聯絡本處的相關負責人。

### 電子註冊摘要表格

就電子註冊摘要表格廣為律師行接受並持續超過一半遞交本處註冊的文件都是使用電子註冊摘要表格，我們深感鼓舞。

為使電子註冊摘要表格更為方便易用，我們已加強其自動填寫功能，使系統更具靈活性和穩定性。該電子註冊摘要表格加強版已從2012年7月5日起在[此](#)供免費下載。我們鼓勵用戶下載表格以使用是項提升服務。