

## 物业把关易影片字幕

### 角色

陈小姐 — 顾客

李先生 — 土地注处册处职员

### 字幕

陈小姐：早安！李先生，又是我。

李先生：早安！陈小姐。你连续多个星期都是一早来到这里。

陈小姐：我很忙，稍后还要赶往开会。麻烦你帮我查阅这三个物业的土地登记册。

李先生：好的。为什么你经常查阅这几个单位的土地登记册？

陈小姐：难道你没有听过物业骗案吗？不看紧一点，我怕自己会成为下一个受害人！即使不是遇上骗案，我有个朋友只是一时大意忘记交管理费，她的物业被「钉契」仍懵然不知，直至要出售物业时才发现，她需要办理很多手续去处理，真是时间和金钱都大失预算。我的父母长期不在香港，但他们有两个物业，一个出租，一个空置，若不做查册，又怎可得知物业的状况？

李先生：明白了。其实要监察自己的物业，是不需要经常查册的。本处提供一项名为「物业把关易」的服务，只要你是物业的业主，在申请这个服务后，每当有涉及你物业的文书递交本处办理注册，我们会向你发出一个提示电邮，让你可以尽快发现是否有任何预计之外或可疑的文书交付注册，并尽快采取适当行动，十分方便的，尤其适合你住在外地的父母，这样你便无需经常查册了。

陈小姐：听来真的不错。那么提示电邮会提供什么资料？

李先生：提示电邮内提供的资料包括该份文书的日期、性质、注册日期，以及该份文书的注册摘要编号等。

陈小姐：服务费是否昂贵？服务期有多久？

李先生：如果你选择我们的一次过订购服务，只需要付\$380 就可以享用这个服务直至物业转手为止，免却续期的麻烦。

陈小姐：这真是既简单又方便。我也想帮我的父母申请这项服务，但他们不在香港，可以怎样做？

李先生：他们可以在土地注册处网页下载申请表格，填妥后连同所需的身分证明文件副本和支票，邮寄给我们就可以了，非常方便。

陈小姐：现在就请你帮我办理服务申请，稍后我也会告知我的父母，让他们及早申请这项服务，那样我就无需再为这三个物业的状况操心了。

李先生：好的。现在你先填妥这份申请表格，然后便可以轻松地为你家人的物业把关了。