

「綜合註冊資訊系統」網上服務流動版

除「綜合註冊資訊系統」網上服務桌面版外，流動版為使用智能手機及流動裝置的客戶提供一個查閱土地紀錄的便捷途徑。

進入流動版的途徑

客戶可以與桌面版域名相同的域名（www.iris.gov.hk），通過在 iOS 或 Android 平台運作的智能手機及流動裝置的瀏覽器，接達流動版的網站。桌面版的網站亦提供了連接至流動版網站的超連結。

誰可使用這項服務

「綜合註冊資訊系統」的登記用戶及非經常用戶均可使用是項新服務。登記用戶可使用其現有登入編號於流動版進行網上查冊而無須另作任何申請。非經常用戶可使用信用卡在網上訂購土地紀錄副本及繳付有關費用。

流動版的主要畫面

在「綜合註冊資訊系統」網上服務流動版中查閱及訂購土地紀錄的方法大致與桌面版相同。流動版的查閱土地紀錄畫面和功能經特別設計，要達致最佳瀏覽效果，請使用以 iOS 或 Android 平台運作的智能手機及流動裝置。

以下是流動版的主要畫面：



圖一：主頁面 (註 1)



圖二：查閱土地登記冊畫面 (註 2)



圖三：土地登記冊的查閱結果畫面

註：

1. 主頁面提供切換界面語言、返回桌面版及閱覽廣播信息和其他資訊的按鈕，以及接達其他功能的選項表。
2. - (i) 登記用戶成功登入後，登記用戶的賬戶詳情會在畫面上方顯示。
(ii) 畫面上方的購物車會顯示在訂單已選購的項目數量，客戶可按購物車而直接進入訂單。
(iii) 所有功能頁面上方都會設置主頁及返回按鈕，方便回到主頁及前頁。

流動版所支援的功能及特點

客戶可在流動版上查閱土地登記冊、土地文件及尚未記入土地登記冊的註冊摘要資料。「綜合註冊資訊系統」網上服務桌面版及流動版所提供的功能摘要如下：

功能	桌面版	流動版
查閱土地登記冊	✓	✓
查閱尚未記入土地登記冊的註冊摘要資料	✓	✓
訂購土地文件		
• 註冊摘要	✓	✓
• 批地條件	✓	✓
• 新批土地契約	✓	✓
• 政府租契	✓	✓
• 集體政府租契 - 全份文件 / 圖則	✓	✓
• 集體政府租契 - 契約 / 地段目錄 / 圖則 (只適用於登記用戶)	✓	
• 註冊資料卡 (只適用於登記用戶)	✓	
查詢查冊/訂單狀況	✓	✓
查詢登記用戶資料 (只適用於登記用戶)	✓	*
查詢登入編號狀況 (只適用於登記用戶)	✓	
閱覽廣播信息 / 惡劣天氣特別安排	✓	✓
進入訂單	✓	✓
說明	✓	✓
登入 / 登出 / 更改密碼 (只適用於登記用戶)	✓	✓
外部網址	✓	
• 街道索引 及 新界地段 / 地址對照表		
• 差餉物業估價署物業資訊網		
• 地政總署地理資訊地圖		

*成功登入後，登記用戶的賬戶詳情 (賬戶號碼、登入編號、未用的餘額) 會在畫面上方顯示。(見 圖二).

「綜合註冊資訊系統」網上服務桌面版及流動版其他特點摘要如下：

	桌面版	流動版
每項交易最多可訂購的土地紀錄	● 30	● 5
土地紀錄的性質	● 普通及認證副本	● 只提供普通副本
收取方法	<ul style="list-style-type: none"> ● 以瀏覽器閱覽 ● 下載 ● 電郵 ● 傳真 ● 郵遞 ● 櫃位領取 	<ul style="list-style-type: none"> ● 以瀏覽器閱覽 ● 電郵
非經常用戶的網上付款方法	<ul style="list-style-type: none"> ● VISA ● 萬事達卡 ● 繳費靈 	<ul style="list-style-type: none"> ● VISA ● 萬事達卡
登記用戶的登入方法	<ul style="list-style-type: none"> ● 一般方式登入方法 (即登入編號及密碼) ● 電子證書登入方法 	<ul style="list-style-type: none"> ● 一般方式登入方法 (即登入編號及密碼)
<i>流動版會用不同的交易編號及訂單編號的字首以茲識別。</i>		
登記用戶的交易編號字首	<ul style="list-style-type: none"> ● TS 例如：TS1403120000011	<ul style="list-style-type: none"> ● HS 例如：HS1403120000012
登記用戶的訂單編號字首	<ul style="list-style-type: none"> ● ESS 例如：ESS1403120000023	<ul style="list-style-type: none"> ● HSS 例如：HSS1403120000024
非經常用戶的交易編號字首	<ul style="list-style-type: none"> ● TN 例如：TN1403120000013	<ul style="list-style-type: none"> ● HN 例如：HN1403120000014
非經常用戶的訂單編號字首	<ul style="list-style-type: none"> ● ESN 例如：ESN1403120000025	<ul style="list-style-type: none"> ● HSN 例如：HSN1403120000026

2014年4月