



最新消息

《土地業權條例》

《土地業權條例》督導委員會於 2014 年 7 月召開會議，討論「兩階段轉換機制」下的更正及彌償安排修訂建議方案，以及為處理擁有權不確定個案而建議的各個轉換方案。本處分別於 2014 年 8 月及 9 月與消費者委員會及鄉議局會面，就有關事宜作進一步簡介和意見交流。我們會視乎各持份者的回應，在適當時候就《土地業權條例》的建議修訂進行公眾諮詢。

提升「綜合註冊資訊系統」

我們在 2014 年 11 月推出了以下「綜合註冊資訊系統」網上服務的提升項目：

i. 為登記用戶提供解鎖登入識別碼及重設密碼的網上功能

- 提供「解鎖登入識別碼」及「忘記密碼」的網上功能，讓登記用戶可於正確回答一條預先設定的安全問題以使其身分得以核實後，解鎖其「登入識別碼」及重設密碼；
- 提供「查詢」的功能，讓登記用戶可瀏覽過去六個月內使用「解鎖登入識別碼」或「忘記密碼」功能的紀錄；
- 提供新功能予管理員（即擁有管理員權限的「登入識別碼」），包括（一）啟動或禁止額外「登入識別碼」使用者使用網上解鎖功能、（二）封鎖或解鎖額外「登入識別碼」及（三）瀏覽同一個帳戶下所有「登入識別碼」的解鎖紀錄；以及
- 在畫面上顯示登記用戶上次成功登入系統的日期及時間。

ii. 同時支援 IPv4（互聯網規約版本四）和 IPv6（互聯網規約版本六）連線

- 支援 IPv4 或 IPv6 連線(由於電子付款系統供應商不支援 IPv6 連線，非經常用戶須透過 IPv4 連線以進行信用卡或繳費靈網上付款)。

本處服務

年度客戶資料核實

為促進與客戶的有效溝通，本處每年均會為客戶管理系統進行資料更新。我們已於 2014 年 10 月致函所有「綜合註冊資訊系統」網上服務的登記用戶及使用遞交契約服務的客戶，邀請他們填寫客戶資料表格，以提供最新的客戶資料。客戶亦可在有需要時下載登記用戶資料更改表格，以更新其資料。

活動及宣傳

2014 年業權註冊處長會議

土地註冊處處長周淑貞女士在 2014 年 10 月 15 至 17 日參加了由新西蘭土地資訊局於威靈頓舉辦的 2014 年業權註冊處長會議。與會者分別介紹了其司法管轄區的最新情況，並就不同議題包括保安、身分控制與防止欺詐、土地註冊業務模式與組織架構安排，以及電子物業轉易與電子註冊的發展等交換意見和分享經驗。



粵東地區高級管理人員來訪

由嶺南大學及香港潮屬社團總會組織的粵東地區高級管理人員香港研討班 (為數 40 人) 於 2014 年 9 月 26 日到訪本處。在是次訪問中，我們介紹了本處的職能、服務及運作情況。



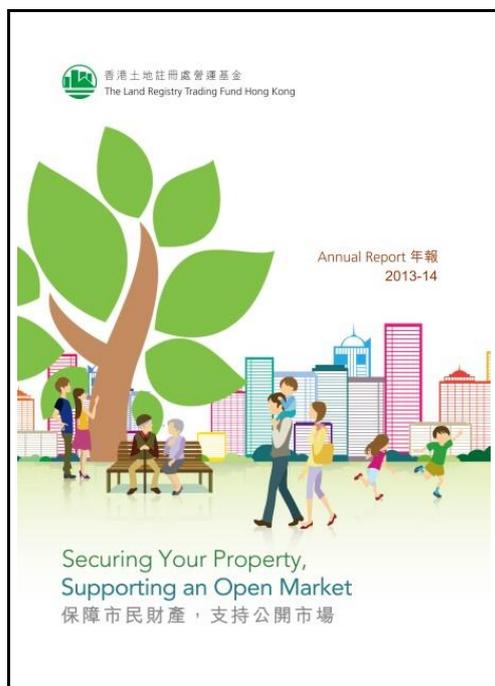
校園推廣計劃 - 「政府服務知多點」

作為本處公眾教育活動的一部分，我們參加了由公務員事務局與教育局合辦的 2014/2015 學年校園推廣計劃 - 「政府服務知多點」，旨在向學界介紹本處的服務及土地註冊制度。在 2014 年第四季，我們安排了兩次來訪及一個講座，共接待約 100 名中學生。我們將在 2015 年第二季安排兩次來訪，接待約 50 名中學生。



《土地註冊處營運基金 2013/14 年報》

本處於 2014 年 10 月 22 日發表了《土地註冊處營運基金 2013/14 年報》。報告載述本處在上一財政年度的各項活動及成果，當中並載有經審核的財務報表，詳列土地註冊處營運基金的財務狀況。整份年報可在[此處](#)閱覽或下載。如有任何意見及回應，請電郵至 csa@landreg.gov.hk。



企業公民

2015 年渣打香港馬拉松

渣打香港馬拉松是一項聞名的國際體育盛事，亦是協助看得見的希望 - 奧比斯、香港殘疾人奧委會暨傷殘人士體育協會及香港防癌會籌款的著名慈善活動。作為一個關愛機構，本處自 2002 年起便一直參與此活動。今年的賽事在 2015 年 1 月 25 日舉行，本處共有 9 位同事參與 10 公里或半馬拉松賽事，為大會籌得一筆可觀的善款。



獎項

2014 年「申訴專員嘉許獎」

我們很高興本處的土地註冊主任葉素霞女士在 2014 年 10 月 30 日榮獲 2014 年「申訴專員嘉許獎」- 公職人員獎。葉女士以專業精神致力提供優質的客戶服務，獲此獎項乃實至名歸。



2014 年香港管理專業協會「最佳年報獎」

《土地註冊處營運基金 2012/13 年報》榮獲 2014 年香港管理專業協會「最佳年報獎」之「非牟利及慈善機構」組別的優異獎。頒獎典禮已於 2014 年 10 月 27 日舉行。



土地註冊處「最佳前線員工獎勵計劃」

「最佳前線員工獎勵計劃」旨在表揚本處前線員工的模範表現。2014 年下半年的得獎者如下：

獎項	2014 年下半年
團隊獎	 <p data-bbox="501 1686 632 1715">查冊服務組</p>

個人獎



殷松德先生 (文書助理/查冊服務組)

土地註冊處「最優秀員工選舉」

此年度獎項旨在激勵員工士氣，提高其工作熱忱，以及表揚為部門作出卓越貢獻的員工。

恭喜衛超雄先生[查冊及部門服務部]、梁文菁女士[常務部]和何麗琮女士[註冊服務部] (圖左至右)獲選為 2014 年的土地註冊處最優秀員工。

