



最新消息

《土地业权条例》

《土地业权条例》督导委员会于 2014 年 7 月召开会议，讨论「两阶段转换机制」下的更正及弥偿安排修订建议方案，以及为处理拥有权不确定个案而建议的各个转换方案。本处分别于 2014 年 8 月及 9 月与消费者委员会及乡议局会面，就有关事宜作进一步简介和意见交流。我们会视乎各持份者的回应，在适当时候就《土地业权条例》的建议修订进行公众谘询。

提升「综合注册资讯系统」

我们在 2014 年 11 月推出了以下「综合注册资讯系统」网上服务的提升项目：

i. 为登记用户提供解锁登入识别码及重设密码的网上功能

- 提供「解锁登入识别码」及「忘记密码」的网上功能，让登记用户可于正确回答一条预先设定的安全问题以使其身分得以核实后，解锁其「登入识别码」及重设密码；
- 提供「查询」的功能，让登记用户可浏览过去六个月内使用「解锁登入识别码」或「忘记密码」功能的纪录；
- 提供新功能予管理员（即拥有管理员权限的「登入识别码」），包括（一）启动或禁止额外「登入识别码」使用者使用网上解锁功能、（二）封锁或解锁额外「登入识别码」及（三）浏览同一个帐户下所有「登入识别码」的解锁纪录；以及
- 在画面上显示登记用户上次成功登入系统的日期及时间。

ii. 同时支援 IPv4（互联网规约版本四）和 IPv6（互联网规约版本六）连线

- 支援 IPv4 或 IPv6 连线(由于电子付款系统供应商不支援 IPv6 连线，非经常用户须透过 IPv4 连线以进行信用卡或缴费灵网上付款)。

本处服务

年度客户资料核实

为促进与客户的有效沟通，本处每年均会为客户管理系统进行资料更新。我们已于 2014 年 10 月致函所有「综合注册资讯系统」网上服务的登记用户及使用递交契约服务的客户，邀请他们填写客户资料表格，以提供最新的客户资料。客户亦可在有需要时下载[登记用户资料更改表格](#)，以更新其资料。

活动及宣传

2014 年业权注册处长会议

土地注册处处长周淑贞女士在 2014 年 10 月 15 至 17 日参加了由新西兰土地资讯局于威灵顿举办的 2014 年业权注册处长会议。与会者分别介绍了其司法管辖区的最新情况，并就不同议题包括保安、身分控制与防止欺诈、土地注册业务模式与组织架构安排，以及电子物业转易与电子注册的发展等交换意见和分享经验。



粤东地区高级管理人员来访

由岭南大学及香港潮属社团总会组织的粤东地区高级管理人员香港研讨班 (为数 40 人) 于 2014 年 9 月 26 日到访本处。在是次访问中，我们介绍了本处的职能、服务及运作情况。



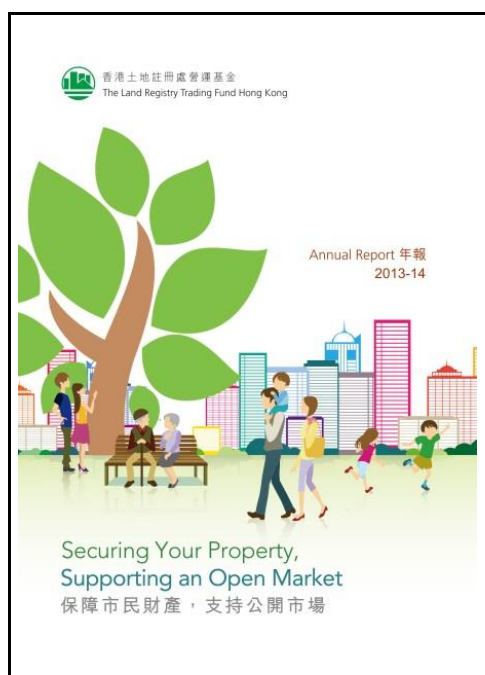
校园推广计划 - 「政府服务知多点」

作为本处公众教育活动的一部分，我们参加了由公务员事务局与教育局合办的 2014/2015 学年校园推广计划 - 「政府服务知多点」，旨在向学界介绍本处的服务及土地注册制度。在 2014 年第四季，我们安排了两次来访及一个讲座，共接待约 100 名中学生。我们将在 2015 年第二季安排两次来访，接待约 50 名中学生。



《土地注册处营运基金 2013/14 年报》

本处于 2014 年 10 月 22 日发表了《土地注册处营运基金 2013/14 年报》。报告载述本处在上一财政年度的各项活动及成果，当中并载有经审核的财务报表，详列土地注册处营运基金的财务状况。整份年报可在[此处](#)浏览或下载。如有任何意见及回应，请电邮至 csa@landreg.gov.hk。



企业公民

2015 年渣打香港马拉松

渣打香港马拉松是一项闻名的国际体育盛事，亦是协助看得见的希望 - 奥比斯、香港残疾人奥委会暨伤残人士体育协会及香港防癌会筹款的著名慈善活动。作为一个关爱机构，本处自 2002 年起便一直参与此活动。今年的赛事在 2015 年 1 月 25 日举行，本处共有 9 位同事参与 10 公里或半马拉松赛事，为大会筹得一笔可观的善款。



奖项

2014 年「申诉专员嘉许奖」

我们很高兴本处的土地注册主任叶素霞女士在 2014 年 10 月 30 日荣获 2014 年「申诉专员嘉许奖」- 公职人员奖。叶女士以专业精神致力提供优质的客户服务，获此奖项乃实至名归。



2014 年香港管理专业协会「最佳年报奖」

《土地注册处营运基金 2012/13 年报》荣获 2014 年香港管理专业协会「最佳年报奖」之「非牟利及慈善机构」组别的优异奖。颁奖典礼已于 2014 年 10 月 27 日举行。



土地注册处「最佳前线员工奖励计划」

「最佳前线员工奖励计划」旨在表扬本处前线员工的模范表现。2014 年下半年的得奖者如下：

奖项	2014 年下半年
团队奖	 <p data-bbox="496 1787 625 1818">查册服务组</p>

个人奖



殷松德先生 (文书助理/查册服务组)

土地注册处「最优秀员工选举」

此年度奖项旨在激励员工士气，提高其工作热忱，以及表扬为部门作出卓越贡献的员工。

恭喜卫超雄先生[查册及部门服务部]、梁文菁女士[常务部]和何丽琼女士[注册服务部] (图左至右)获选为 2014 年的土地注册处最优秀员工。

