



最新消息

《土地業權條例》

就「兩階段轉換機制」建議方案，土地註冊處已接獲《土地業權條例》督導委員會所有委員的意見，並已把有關主要意見的摘要給予他們參閱。本處正就有關意見修訂建議方案，並把該修訂建議方案提交《土地業權條例》督導委員會考慮及在2013年6月的會議討論。

視乎諮詢主要持份者的進度，我們計劃就《土地業權條例》的建議修訂進行公眾諮詢。

提升「綜合註冊資訊系統」

在2012年10月至2013年3月期間，我們為「綜合註冊資訊系統」網上服務進行了多項提升，包括 –

- 以「瀏覽」及「下載」方式收取的土地紀錄（包括土地登記冊、尚未記入土地登記冊的註冊摘要資料及土地文件）的檔案容量上限已由4 Mbytes提升至10 Mbytes；
- 提升「查閱土地登記冊」的功能：
 - 採用新的整合版面，加入新的「登記冊類型」選項，以方便用戶查閱地段登記冊或分層土地登記冊或同時查閱該兩類型登記冊
 - 藉善用外界的地址資料，例如差餉物業估價署，提升以「屋宇／門牌號數」及「街道名稱」或「屋苑／樓宇名稱」查閱地段登記冊的功能
 - 在街道名稱建議清單上提供中英對照的街道名稱
 - 簡化各查冊版面上選取地段、座號及層數的方式
- 為擁有管理員權限的登記用戶新增網上功能，讓他們可查詢及恢復其同一帳戶下被鎖上的登入編號，以及查閱過往六個月內的解鎖記錄；以及
- 在「綜合註冊資訊系統」網站加入連接至地政總署「地理資訊地圖」服務的超連結(www.map.gov.hk)，以方便用戶在地圖上查找某地段的位置。

本處服務

2013/14年度服務承諾

在2013/14年度，本處分別提升了在櫃位提供土地紀錄認證本的服務標準及修訂土地登記冊資料〔一般個案〕的服務指標如下：

服務類別	已提升的服務標準	已提升的服務指標(達標率)
1. 在櫃位提供土地紀錄認證本 (a) 電腦土地登記冊 (b) 不連過大圖則的影像副本	由50分鐘加快至40分鐘 由50分鐘加快至40分鐘	97% 97%
2. 修訂土地登記冊資料(一般個案) - 即根據註冊摘要資料更正土地登記冊	3個工作天	由92%提高至93%

2013/14年度服務承諾已於2013年4月1日推行。大家可以在[此處](#)瀏覽，或在本處各辦事處索取有關資料單張。



許可證的註冊事宜

本處已就許可證註冊的做法作出檢討，並已於2013年2月8日就許可證註冊事宜發出土地註冊處通函第 1/13號。

一般而言，根據《土地註冊條例》〔第128章〕，僅涉及合約各方的個人權益而非土地權益的許可證並非影響土地的文書。土地註冊處不會接受此類許可證〔包括再授許可證〕的註冊申請。

有關土地註冊處通函第 1/13號的詳情，請參閱[此處](#)。

街道索引（第45版）及新界地段／地址對照表（第14版）的銷售及免費網上瀏覽

第45版街道索引及第14版新界地段／地址對照表（對照表）現已供發售。訂購表格可在[此處](#)下載。

新版的街道索引作出了超過450項修訂，以及加入了15條新街道和32個新增地段／分段／小分段。新版的對照表則作出了超過2,300項修訂，以及加入了16條新街道和1,795個新增地段／分段／小分段。

新版的街道索引光碟及對照表光碟各售港幣250元。接駁到少於50台終端機和接駁到50台或以上終端機的電腦網絡許可證收費分別為港幣2,000元和4,000元。

為進一步加強對本處查冊服務客戶的支援，用戶現可於[此處](#)或透過「綜合註冊資訊系統」網站內的[超連結](#)免費瀏覽新版街道索引及對照表的網上版。

土地註冊處客戶服務中心提供免費Wi-Fi服務

在「香港政府Wi-Fi通」計劃下，現到訪本處位於金鐘道政府合署19樓客戶服務中心的公眾人士，可享用設置了的免費Wi-Fi無線上網設施。有關Wi-Fi覆蓋範圍的詳情，請參看[此處](#)。



宣傳活動

推出通識教育科教材套

本處已製作了名為《土地註冊解碼》的雙語教材套。兩套教材已分別送到各間設有新高中課程通識教育科的中學。每套教材包括中、英文課本及一隻電腦光碟，介紹香港土地註冊的歷史、土地註冊對本港政治、經濟、社會和文化發展的重要性，以及土地註冊處的角色，從而擴闊同學們的視野和思考角度。

我們並計劃於今年稍後在本處網站設立資源中心，為學生提供一站式的互動平台，讓他們可作獨立學習有關課題。資源中心亦會協助教師進行相關研究及資料搜集，為課堂討論及活動作出準備。



香港專業教育學院〔屯門分校〕到訪

在2013年3月11日，我們為香港專業教育學院〔屯門分校〕行政及法律事務學高級文憑兩批學生，分別安排了參觀本處客戶服務中心的活動，並向學生介紹本處為客戶所提供的各種服務。



企業公民

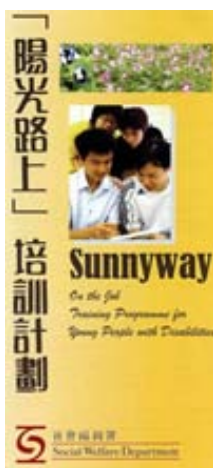
「展翅青見計劃」

本處繼續參與由勞工處舉辦，專為15至24歲、學歷在副學位或以下的青少年提供職前及在職培訓的「展翅青見計劃」。我們在2012年12月至2013年1月期間為一名學員提供有關培訓，由本處具經驗的同事充當指導員，給予學員適當的指導和訓練，讓其學習相關的工作技能，並建立信心和培養良好的工作習慣。



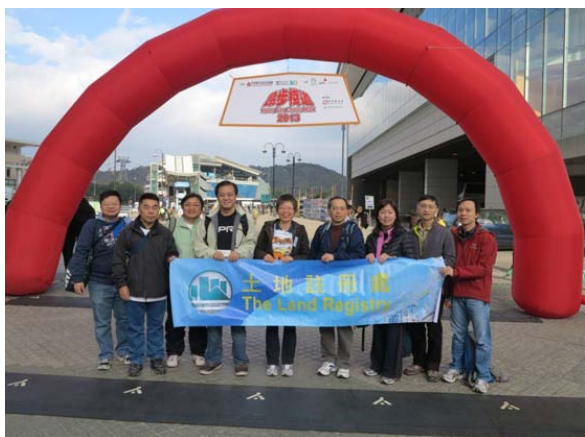
「陽光路上」培訓計劃

由社會福利署舉辦的「陽光路上」培訓計劃，旨在為殘疾或出現精神病早期癥狀的青少年提升其就業能力。土地註冊處已是第六年參與該計劃。本處位於沙田的中央影像處理中心在2013年3月至6月期間為一名學員安排有關培訓。在本處同事的支持和指導下，該名學員在真實的工作環境下汲取了工作經驗和相關的工作技能。



「昂步棧道2013」

由香港青年旅舍協會與昂坪360聯合舉辦的「昂步棧道」活動，旨在為香港青年旅舍協會籌款，以推動其旅舍營運和改善其旅舍設施。今年的活動主題是「背包看世界·昂步棧道行」，以提高市民保護環境和保育文物的意識。土地註冊處已是連續第三年參與是次活動。本處的同事於2013年1月20日參加了「樂行11公里」項目。發展局及其轄下部門（包括本處）更是連續第二年獲大會頒發「最踴躍支持團體獎（政府及公營機構）」。



2013年香港渣打馬拉松

香港渣打馬拉松是本港一項吸引許多海外及本地人士參加的著名國際體育盛事，目的是協助香港殘疾人奧委會暨傷殘人士體育協會籌款。本處自2002年起便一直參與該活動。今年，本處共有24位同事參加了在2月24日舉行的「10公里賽事」，為大會籌得一筆令人滿意的善款。



2013年工作影子計劃日

土地註冊處已是第七年與國際成就計劃香港部合作舉辦工作影子計劃日。在2013年5月14日，我們為佛教慧因法師紀念中學和瑪利諾中學的18名學生舉辦了是項活動。當日每兩名學生由一位導師帶領，到本處的不同工作單位作在職體驗。透過一天的活動，各學生均加深對工作間的認識，有助他們計劃將來的工作。



獎項

獲頒「5年Plus同心展關懷」標誌

本處已連續第七年參加「同心展關懷」計劃。為表揚本處在持續關懷社會方面所作出的努力和貢獻，香港社會服務聯會在今年1月22日向本處頒發「5年Plus同心展關懷」標誌。



「ERB人才企業嘉許計劃」

本處在2012年首度參與由僱員再培訓局於2009年推出的「ERB人才企業嘉許計劃」。為表揚我們在人才培訓及發展方面的卓越表現，本處獲授予為期兩年（由2013年4月1日至2015年3月31日）的「人才企業」稱號。頒授典禮已在今年4月25日舉行。



土地註冊處「最佳前線員工獎勵計劃」

「最佳前線員工獎勵計劃」旨在表揚本處前線員工的模範表現。2012年下半年的得獎者如下：

獎項	2012年下半年
團隊獎	 <p data-bbox="656 747 758 768">查冊服務組</p>
個人獎	 <p data-bbox="547 1352 867 1372">文件處理組助理文書主任甄綺媚小姐</p>

最優秀員工選舉

我們謹此祝賀衛超雄先生〔查冊及部門服務部〕、鍾志光先生〔常務部〕和蔡瑞芬女士〔資訊科技管理部〕〔圖左至右〕獲選為2012年土地註冊處的最優秀員工。此年度獎項旨在激勵員工及表揚他們為部門所作出的卓越貢獻。

