



最新消息

《土地业权条例》

就「两阶段转换机制」建议方案，土地注册处已接获《土地业权条例》督导委员会所有委员的意见，并已把有关主要意见的摘要给予他们参阅。本处正就有关意见修订建议方案，并把该修订建议方案提交《土地业权条例》督导委员会考虑及在2013年6月的会议讨论。

视乎咨询主要持份者的进度，我们计划就《土地业权条例》的建议修订进行公众咨询。

提升「综合注册资讯系统」

在2012年10月至2013年3月期间，我们为「综合注册资讯系统」网上服务进行了多项提升，包括 –

- 以「浏览」及「下载」方式收取的土地纪录〔包括土地登记册、尚未记入土地登记册的注册摘要资料及土地文件〕的档案容量上限已由4 Mbytes提升至10 Mbytes;
- 提升「查阅土地登记册」的功能：
 - 采用新的整合版面，加入新的「登记册类型」选项，以方便用户查阅地段登记册或分层土地登记册或同时查阅该两类型登记册
 - 藉善用外界的地址资料，例如差饷物业估价署，提升以「屋宇／门牌号数」及「街道名称」或「屋苑／楼宇名称」查阅地段登记册的功能
 - 在街道名称建议清单上提供中英对照的街道名称
 - 简化各查册版面上选取地段、座号及层数的方式
- 为拥有管理员权限的登记用户新增网上功能，让他们可查询及恢复其同一帐户下被锁上的登入编号，以及查阅过往六个月内的解锁记录；以及
- 在「综合注册资讯系统」网站加入连接至地政总署「地理资讯地图」服务的超连结(www.map.gov.hk)，以方便用户在地图上查找某地段的位置。

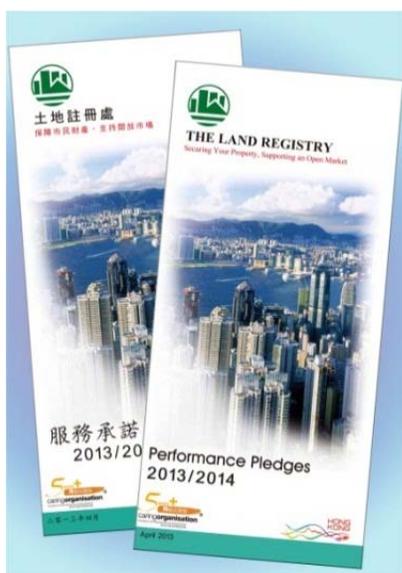
本处服务

2013/14年度服务承诺

在2013/14年度，本处分别提升了在柜位提供土地纪录认证本的服务标准及修订土地登记册资料〔一般个案〕的服务指标如下：

服务类别	已提升的服务标准	已提升的服务指标(达标率)
1. 在柜位提供土地纪录认证本 (a) 电脑土地登记册 (b) 不连过大图则的影像副本	由50分钟加快至40分钟 由50分钟加快至40分钟	97% 97%
2. 修订土地登记册资料(一般个案) - 即根据注册摘要资料更正土地登记册	3个工作日	由92%提高至93%

2013/14年度服务承诺已于2013年4月1日推行。大家可以在[此处](#)浏览，或在本处各办事处索取有关资料单张。



许可证的注册事宜

本处已就许可证注册的做法作出检讨，并已于2013年2月8日就许可证注册事宜发出土地注册处通函第 1/13号。

一般而言，根据《土地注册条例》〔第128章〕，仅涉及合约各方的个人权益而非土地权益的许可证并非影响土地的文书。土地注册处不会接受此类许可证〔包括再授许可证〕的注册申请。

有关土地注册处通函第 1/13号的详情，请参阅[此处](#)。

街道索引（第45版）及新界地段／地址对照表（第14版）的销售及免费网上浏览

第45版街道索引及第14版新界地段／地址对照表（对照表）现已供发售。订购表格可在[此处](#)下载。

新版的街道索引作出了超过450项修订，以及加入了15条新街道和32个新增地段／分段／小分段。新版的对照表则作出了超过2,300项修订，以及加入了16条新街道和1,795个新增地段／分段／小分段。

新版的街道索引光碟及对照表光碟各售港币250元。接驳到少于50台终端机和接驳到50台或以上终端机的电脑网络许可证收费分别为港币2,000元和4,000元。

为进一步加强对本处查册服务客户的支援，用户现可于[此处](#)或透过「综合注册资讯系统」网站内的[超连结](#)免费浏览新版街道索引及对照表的网上版。

土地注册处客户服务中心提供免费Wi-Fi服务

在「香港政府Wi-Fi通」计划下，现到访本处位于金钟道政府合署19楼客户服务中心的公众人士，可享用设置了免费Wi-Fi无线上网设施。有关Wi-Fi覆盖范围的详情，请参看[此处](#)。



宣传活动

推出通识教育科教材套

本处已制作了名为《土地注册解码》的双语教材套。两套教材已分别送到各间设有新高中课程通识教育科的中学。每套教材包括中、英文课本及一只电脑光碟，介绍香港土地注册的历史、土地注册对本港政治、经济、社会和文化发展的重要性，以及土地注册处的角色，从而扩阔同学们的视野和思考角度。

我们并计划于今年稍后在本处网站设立资源中心，为学生提供一站式的互动平台，让他们可作独立学习有关课题。资源中心亦会协助教师进行相关研究及资料搜集，为课堂讨论及活动作出准备。



香港专业教育学院〔屯门分校〕到访

在2013年3月11日，我们为香港专业教育学院〔屯门分校〕行政及法律事务学高级文凭两批学生，分别安排了参观本处客户服务中心的活动，并向学生介绍本处为客户所提供的各种服务。



企业公民

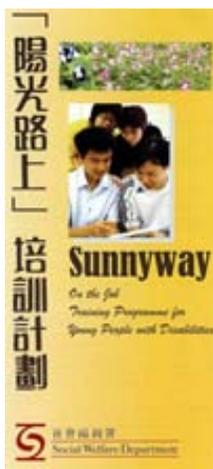
「展翅青见计划」

本处继续参与由劳工处举办，专为15至24岁、学历在副学位或以下的青少年提供职前及在职培训的「展翅青见计划」。我们在2012年12月至2013年1月期间为一名学员提供有关培训，由本处具经验的同事充当指导员，给予学员适当的指导和训练，让其学习相关的工作技能，并建立信心和培养良好的工作习惯。



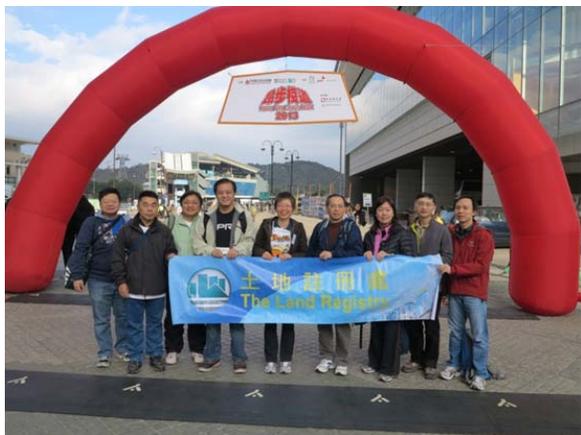
「阳光路上」培训计划

由社会福利署举办的「阳光路上」培训计划，旨在为残疾或出现精神病早期症状的青少年提升其就业能力。土地注册处已是第六年参与该计划。本处位于沙田的中央影像处理中心在2013年3月至6月期间为一名学员安排有关培训。在本处同事的支持和指导下，该名学员在真实的工作环境下汲取了工作经验和相关的工作技能。



「昂步栈道2013」

由香港青年旅舍协会与昂坪360联合举办的「昂步栈道」活动，旨在为香港青年旅舍协会筹款，以推动其旅舍营运和改善其旅舍设施。今年的活动主题是「背包看世界·昂步栈道行」，以提高市民保护环境和保育文物的意识。土地注册处已是连续第三年参与是次活动。本处的同事于2013年1月20日参加了「乐行11公里」项目。发展局及其辖下部门〔包括本处〕更是连续第二年获大会颁发「最踊跃支持团体奖〔政府及公营机构〕」。



2013年香港渣打马拉松

香港渣打马拉松是本港一项吸引许多海外及本地人士参加的著名国际体育盛事，目的是协助香港残疾人奥委会暨伤残人士体育协会筹款。本处自2002年起便一直参与该活动。今年，本处共有24位同事参加了在2月24日举行的「10公里赛事」，为大会筹得一笔令人满意的善款。



2013年工作影子计划日

土地注册处已是第七年与国际成就计划香港部合作举办工作影子计划日。在2013年5月14日，我们为佛教慧因法师纪念中学和玛利诺中学的18名学生举办了是项活动。当日每两名学生由一位导师带领，到本处的不同工作单位作在职体验。透过一天的活动，各学生均加深对工作间的认识，有助他们计划将来的工作。



奖项

获颁「5年Plus同心展关怀」标志

本处已连续第七年参加「同心展关怀」计划。为表扬本处在持续关怀社会方面所作出的努力和贡献，香港社会服务联会在今年1月22日向本处颁发「5年Plus同心展关怀」标志。



「ERB人才企业嘉许计划」

本处在2012年首度参与由雇员再培训局于2009年推出的「ERB人才企业嘉许计划」。为表扬我们在人才培养及发展方面的卓越表现，本处获授予为期两年〔由2013年4月1日至2015年3月31日〕的「人才企业」称号。颁授典礼已在今年4月25日举行。



土地注册处「最佳前线员工奖励计划」

「最佳前线员工奖励计划」旨在表扬本处前线员工的模范表现。2012年下半年的得奖者如下：

奖项	2012年下半年
团队奖	 <p data-bbox="656 743 758 771">查册服务组</p>
个人奖	 <p data-bbox="547 1345 867 1373">文件处理组助理文书主任甄绮媚小姐</p>

最优秀员工选举

我们谨此祝贺卫超雄先生〔查册及部门服务部〕、钟志光先生〔常务部〕和蔡瑞芬女士〔资讯科技管理部〕〔图左至右〕获选为2012年土地注册处的最优秀员工。此年度奖项旨在激励员工及表扬他们为部门所作出的卓越贡献。

